



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

DISPOZIȚIA NR. 807
din 20.12.2023

privind Convocarea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, în ședință extraordinară, în data de 28 decembrie 2023, ora ora 14⁰⁰

PRIMARUL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA:

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art.134, alin.(1), lit.a), alin.(2), alin.(3), lit.b), alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

DISPUNE:

Art.1. – Se convoacă Consiliul Local al orașului Însurăței, județul Brăila, în ședință extraordinară, pe data de 28 decembrie 2023, ora 14⁰⁰, care se va organiza și desfășura în sala de ședințe a Consiliului Local al orașului Însurăței, cu prezența fizică a consilierilor locali, având următorul proiect al ordinii de zi:

- 1. Proiect de hotărâre** pentru validarea modificărilor făcute bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul 2023, prin Dispoziția primarului orașului Însurăței nr. 806 din 20.12.2023 privind rectificarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pe anul 2023 - inițiator- viceprimar care exercită temporar atribuțiile de primar conform art.163 din OUG nr.57/2019; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
- 2. Proiect de hotărâre** privind aprobarea documentație Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială", situat în extravilanul orașului Însurăței, Tarlaua 52 , Parcela10, județul Brăila- inițiator- viceprimar care exercită temporar atribuțiile de primar conform art.163 din OUG nr.57/2019; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
- 3. Adresa Inspectoratului Școlar Județean Brăila nr.14353/15.12.2023 înregistrată la Primăria orașului Însurăței cu nr.14231/18.12.2023 cu privire la transmiterea proiectului de rețea școlară pentru anul școlar 2024-2025.**

Art.2.-(1)Materialele în format letric înscrise pe proiectul ordinii de zi sunt cuprinse în mapa de ședință și se înmânează consilierilor locali în baza semnăturii acestora.

(2) Materialele în format electronic se transmit consilierilor locali prin poșta electronică, cu confirmarea de primire.

Art.3.- Comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3 sunt convocate pentru avizarea proiectului de hotărâre înscris pe proiectul ordinii de zi, pe data de 27 decembrie 2023, ora 14⁰⁰, la sediul Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.4.-Prezenta dispoziție va fi adusă la cunoștința celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

p.Primar,
Viceprimar,

CARȘOTE FLORENTINA



Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

CONVOACAREA NR. 14325
din 20.12.2023

În baza dispoziției nr.807/20.12.2023 emisă de viceprimarul orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței, în data de 28.12.2023, ora 14⁰⁰, are loc ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Însurăței care se va organiza și desfășura în sala de ședințe a Consiliului Local al orașului Însurăței, cu prezența fizică a consilierilor locali. Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi în format electronic se transmit consilierilor locali prin poșta electronică, cu confirmarea de primire, iar materialele în format letric sunt cuprinse în mapa de ședință și se înmânează consilierilor locali în baza semnăturii acestora.

Secretarul general al orașului Însurăței,
PÎRLOG FĂNICA

Nr. crt.	Nume și prenume consilier local	Apartenența politică /candidat independent	Semnătură
1.	CARȘOTE FLORENTINA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	
2.	CARAGAȚĂ ȘTEFAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	
3.	MORARU FĂNEL	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	
4.	PETRE RADU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	
5.	IACOB FĂNICĂ	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	
6.	CIOCOI ȘTEFAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	
7.	DUMITRU IONEL	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	
8.	ISTRATE IULIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	
9.	OPRIȘAN ADRIAN-NICOLAE	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	
10.	DUDULEA ELENA	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	
11.	MUCEA MARICICA	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	
12.	DUDULEA MIRCEA-LUCIAN	PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ	
13.	IVAN MARIN	PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ	
14.	ALEXANDRU PAUL-ȘTEFAN	PARTIDUL PRO ROMANIA	
15.	LUNGU DĂNUȚ-IONUȚ	CANDIDAT INDEPENDENT	

Invitați: Lipan Marioara, șef Serviciu financiar contabil



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312; fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 28.12.2023

pentru validarea modificărilor făcute bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul 2023, prin Dispoziția primarului orașului Însurăței nr. 806 din 20.12.2023 privind rectificarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pe anul 2023

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință extraordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței și raportul Serviciului financiar contabil înregistrate la Primăria Orașului Însurăței, cu nr. 14309/20.12.2023 și nr. 14308/20.12.2023;

În conformitate cu prevederile art. 19, alin.(2), art.23, 25, 49 și 82 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 3 din 2023 privind aprobarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, a bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii și subvenții de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pe anul 2023, cu rectificările ulterioare;

Sub imperiul prevederilor art. 84, art.87, art.88, art. 96, art. 105 alin.(1), art.106 și art. 110 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.a) coroborate cu prevederile art.139 alin.(3), lit.a), art.140, alin.(1), art. 196, alin.(1), lit.a), art.197, art. 198, art.240 și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Aprobarea validării modificărilor făcute bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul 2023, prin Dispoziția primarului orașului Însurăței nr. 806 din 20.12.2023 privind rectificarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pe anul 2023, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează viceprimarul orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței, ordonator principal de credite și Serviciul financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.3.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

p.Primar,
Viceprimar,

CARȘOTE FLORENTINA

Avizează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariaainsuratei@yahoo.com

DISPOZIȚIA NR.806
din 20.12.2023

privind rectificarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pe anul 2023

PRIMARUL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA:

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței și raportul Serviciului financiar contabil înregistrate la Primăria Orașului Însurăței, cu nr. 14309/20.12.2023 și nr. 14308/20.12.2023;

În conformitate cu prevederile art. 19, alin.(2), art.23, 25, 49 și 82 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 3 din 2023 privind aprobarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, a bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii și subvenții de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pe anul 2023, cu rectificările ulterioare;

Sub imperiul prevederilor art. 84, art.87, art.88, art. 96, art. 105 alin.(1), art.106 și art. 110 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1), lit.c), alin.(4), lit.a) și b), art.196, alin.(1), lit.b), art.240 și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE:

Art.1-Se aprobă rectificarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pe anul 2023, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

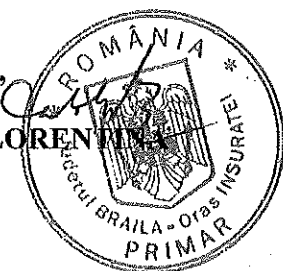
Art.2.-Prezenta dispoziție se supune aprobării Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, la prima ședință convocată prin dispoziția primarului orașului Însurăței.

Art.3.-Cu ducere la îndeplinire a prezentei dispoziții, se însărcinează viceprimarul orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței, ordonator principal de credite și Serviciul financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.4.-Prezenta dispoziție va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

p. Primar,
Viceprimar,

CARȘOTE FLORENTIN



Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

ORASUL INSURATEI

Anexa nr. 1 la Dispoziția primarului nr. 806/20.12.2023

Rectificare buget local pe anul 2023

Mii lei

Nr. Crt.	Explicatie obiectiv	Cod	Sectiunea	Buget initial	Influente				Buget rectificat
					Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	
I.	Total venituri, din care:			37634,10				+28	37662,10
1.	Sume defalcate din tva pentru instituții	11.02.02		3689,75				+28	3717,75
II.	Total cheltuieli, din care:			41218,10	0	0	0	+28	41246,10
I.	Cap. 68.02- asigurări și asistență	57.02	Funcționare	2722				+28	2750
	deficit			-3584				0	-3584

REFERAT DE APROBARE

Carșote Florentina, viceprimarul orașului, care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței, județul Brăila, având în vedere prevederile Deciziei nr. 13/19.12.2023 a șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Brăila de repartizare pe unități administrativ- teritoriale a sumelor defalcate din tva pe anul 2023 emise în conformitate cu prevederile H.G nr. 1255/14.12.2023, prevederile art. 19, alin (2), art. 23, 25, 49 și 82 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, precum și prevederile art. 88 și art. 155 din OUG 57/2019, propun emiterea unei dispoziții de rectificare a bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, după cum urmează:

- La capitolul de venituri 11.02.02 – sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul orașului, prin majorarea prevederilor anuale și ale trimestrului IV cu suma de 28000 lei,
- La capitolul de cheltuieli 68.02- asigurări și asistență socială, cheltuieli privind indemnizațiile persoanelor cu handicap grav, prin majorarea prevederilor bugetare anuale și ale trimestrului IV cu suma de 28000 lei.

**P. PRIMAR,
VICEPRIMAR,
CARȘOTE FLORENTINA**

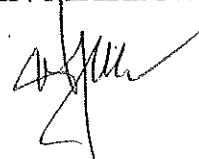


RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Lipan Marioara, șef serviciu financiar contabilitate din cadrul primăriei orasului Însurăței, în conformitate cu prevederile Deciziei nr. 13/19.12.2023 a șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Brăila de repartizare pe unități administrativ- teritoriale a sumelor defalcate din tva pe anul 2023 emise în conformitate cu prevederile H.G nr. 1255/14.12.2023, prevederile art. 19, alin (2), art. 23, 25, 49 și 82 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, precum și prevederile art. 88 și art. 155 din OUG 57/2019, vă propun emiterea unui act administrativ de rectificare a bugetului local pe anul 2023 după cum urmează:

- La capitolul de venituri 11.02.02 – sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul orașului, prin majorarea prevederilor anuale si ale trimestrului IV cu suma de 28000 lei,
- La capitolul de cheltuieli 68.02- asigurări și asistență socială, cheltuieli privind indemnizațiile persoanelor cu handicap grav, prin majorarea prevederilor bugetare anuale și ale trimestrului IV cu suma de 28000 lei.

**ȘEF SERVICIU FINANCIAR
CONTABILITATE
LIPAN MARIOARA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480, e-mail:
primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 28.12.2023

privind aprobarea documentație Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială", situat în extravilanul orașului Însurăței, Tarlaua 52 , Parcela10, județul Brăila

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință extraordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 14051/14.12.2023;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 14026/14.12.2023;
- documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială", situat în extravilanul orașului Însurăței, Tarlaua 52 , Parcela10, județul Brăila, elaborată de SC ERCOLI IMPEX SRL, vizată spre neschimbare de către Consiliul Județean Brăila, în data de 02.08.2023 și 11.12.2023;
- Avizul favorabil nr. 38/11.12.2023 al Consiliului Județean Brăila, Comisi tehnică de amenajare a teritoriului/urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea emiterii avizului de oportunitate;
- Avizul Arhitectului Șef pentru elaborare PUZ nr.20 din 11.12.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare nr. 9798/11.07.2022 a Agenției pentru Protecția Mediului, care a decis că PUZ-"Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială" , nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- raportul final nr. 14027/14.12.2023 privind informarea și consultarea publicului pentru documentația PUZ, elaborat cu respectarea prevederilor Ordinului nr.2701/2010 Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- procesul –verbal nr.13677/06.12.2023 încheiat în urma dezbaterii publice privind elaborarea documentației PUZ;
- cererea beneficiarului SC POMICOLA SRL, înregistrată la Primăria orașului Însurăței cu nr. 15536/19.12.2022, prin care solicită aprobare PUZ;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 13.300/24.11.2023 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Proiectul de hotărâre propus are caracter normativ, context în care sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Îndeplinind procedura de informare și consultare a publicului, precum și publicarea anunțului privind elaborarea proiectului de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea documentație Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială", situat în extravilanul orașului Însurăței, Tarlaua 52 , Parcela10, județul Brăila", în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, și care au făcut obiectul publicării pe pagina de internet a instituției www.primariaorasinsuratei.ro și afișării la avizierul primăriei, accesibil publicului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- art. 25 alin. (1), art. 47, art.56 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;
- art.2 și prevederile ANEXEI nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 *** Republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- art. 18 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârii nr. 3 din 28.01.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism ale unității administrativ - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, completată prin HCL nr. 10 din 25.02.2021;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborate cu art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a) și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială", situat în extravilanul orașului Însurăței, Tarlaua 52, Parcela 10, NCP 76496, județul Brăila", având ca beneficiar pe SC POMICOLA SRL, elaborată conform Proiectului cu același obiect din luna mai 2021, de către SC ERCOLI IMPEX SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) se aprobă în concordanță cu prevederile PUZ – Regulament local de urbanism (RLU) propuse în Avizul nr. 20 din 11.12.2023 al Consiliului Județean Brăila.

(3) Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal "Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Art.2- Prezentul Plan Urbanistic Zonal(PUZ) se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Însurăței și are o valabilitate de 3 ani.

Art.3- (1) După aprobare prin hotărârea Consiliului Local a documentației PUZ și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație PUZ va fi transmisă către Consiliul Județean Brăila-Direcția Arhitect Șef și către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. (2¹) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

(2) După aprobare prin hotărârea Consiliului Local, Planul urbanistic zonal împreună cu regulamentul local de urbanism aferent este opozabil în justiție.

Art. 4.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței și compartimentul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila, precum și SC POMICOLA SRL, care are obligația de a respecta întocmai prevederile PUZ.

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3), lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

p.Primar,

Viceprimar,

CARȘOTE FLORENTINA

Avizează pentru legalitate

secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

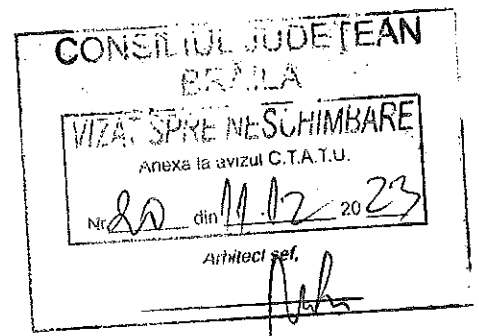
PLAN URBANISTIC ZONAL

“CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI
IMPREJMUIRE PARTIALA”

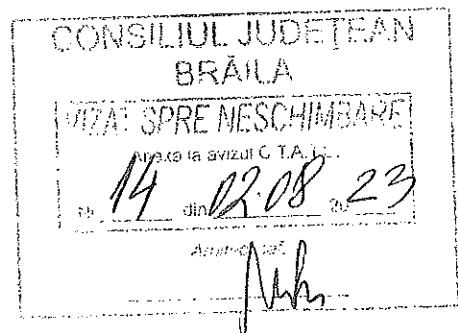
JUD. BRAILA, ORAS INSURATEI, SAT DROPIA, TARLA 52, PARCELA 10

BENEFICIAR: S.C. POMICOLA S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ERCOLI IMPEX S.R.L.



- MAI 2021 -



OBIECTUL - "CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA"

AMPLASAMENT - JUD. BRAILA, ORAS INSURATEI, SAT DROPIA, TARLA 52, PARCELA 10

BENEFICIAR - S.C. POMICOLA S.R.L.

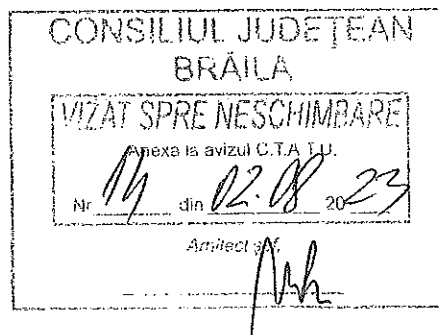
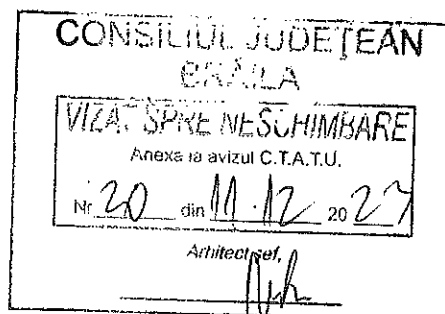
FAZA - PLAN URBANISTIC ZONAL

PROIECTANT: - S.C. ERCOLI IMPEX S.R.L.

SEF PROIECT: - ARH. MIHAELA PASCU

PROIECT NR: - / 2021

DATA: - MAI 2021



BORDEROU GENERAL

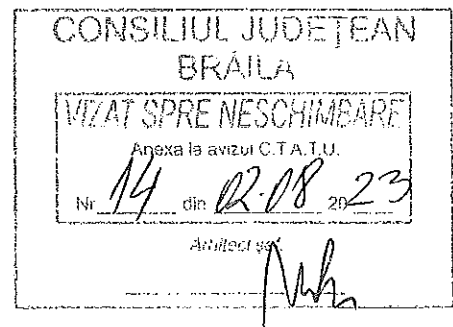
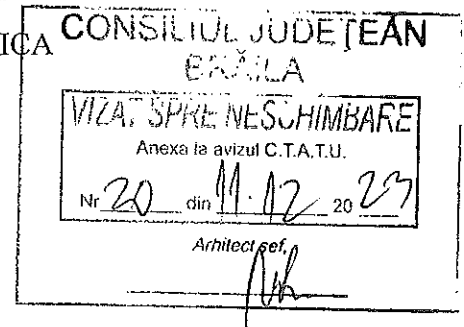
A. PIESE SCRISE

- I. MEMORIU GENERAL
- II. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

B. PIESE DESENATE

- U1 INCADRARE IN P.U.G.
- U2 INCADRARE IN ZONA
- U3 SITUATIA EXISTENTA
- U4 REGLEMENTARI URBANISTICE
- U5 REGLEMENTARI - RETELE EDILITARE
- U6 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- U7 PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA

C. RIDICARE TOPOGRAFICA



“CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI

A. PIESE SCRISE

I. MEMORIU GENERAL

CUPRINS:

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul lucrarii
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. Evolutia zonei
- 2.2. Potential de dezvoltare
- 2.3. Încadrarea in localitate
- 2.4. Elemente ale cadrului natural
- 2.5. Organizarea circulatiei
- 2.6. Ocuparea terenurilor
- 2.7. Echiparea edilitara
- 2.8. Probleme de mediu

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG aprobat
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulatiei
- 3.5. Zonificarea functionala - reglementari, bilant teritorial, inchel
urbanistici

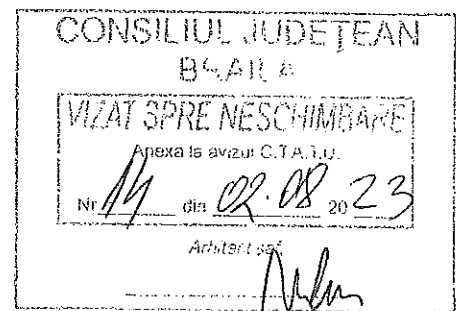
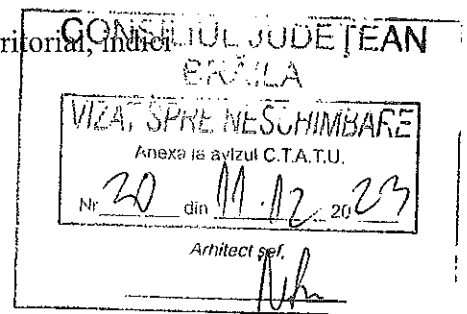
3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

- Alimentarea cu apa
- Canalizarea
- Alimentarea cu energie electrica
- Telecomunicatii
- Alimentarea cu gaze natural
- Gospodarie comunală

3.7. Protectia mediului

3.8. Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea proiectului	- "CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA"
Amplasament	- JUD. BRAILA, ORAS INSURATEI, SAT DROPIA, TARLA 52, PARCELA 10
Beneficiar	- S.C. POMICOLA S.R.L.
Faza de proiectare	- PLAN URBANISTIC ZONAL
Proiectant	- S.C. ERCOLI IMPEX S.R.L.
Sef proiect	- ARH. MIHAELA PASCU

1.2. Obiectul lucrarii

Rolul Planului Urbanistic Zonal

Planul Urbanistic Zonal stabileste reglementari specifice pentru o anumita zona dintr-o localitate urbana sau rurala, compusa din mai multe parcele, acoperind, toate sau o mare parte din functiunile: locuire, institutii si servicii, unitati de productie si depozitare, cai de comunicatie, spatii plantate, pentru agrement si sport, destinatie speciala, gospodarie comunală, echipare edilitara.

Are caracter de reglementare specifica detaliata pentru o zona si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localitatii sau completeaza prevederile acestuia.

Elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal este obligatorie in urmatoarele situatii:

- este prevazut intr-un act normativ specific (lege, ordonanta, hotarare);
- este prevazut in Planul Urbanistic General;
- este solicitat prin Certificatele de Urbanism, in cazul de fata, prin: nr. 40/28.08.2020 pentru „CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA”
- pentru justificarea unor interventii urbanistice ce nu se inscriu in prevederile unui Plan Urbanistic General aprobat;

Prevederile unui Plan Urbanistic Zonal aprobat vor fi preluate in viitoarele Planuri Urbanistice Generale ale unei localitati.

Planul Urbanistic Zonal nu reprezinta o faza de investitie, ci este o faza premergatoare realizarii investitiei.

Solicitari ale temei program

Prezenta documentatie a avut ca baza de intocmire certificatul de urbanism, eliberat de Primaria Orasului Insuratei, nr. 40/28.08.2020 pentru „CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA”, situat in extravilanul satului Drobia, Tarla 52, Parcela 10.

Terenul studiat este in proprietatea privata a lui S.C. RIGASI TRANS S.R.L. si atribuit cu drept de superficie firmei S.C. POMICOLA S.R.L., conform Contractului de constituire a dreptului de superficie nr. 4304/22.11.2017.

Obiectivele principale propuse pentru aceasta lucrare sunt:

CONSILIUL JUDETEAN
BRAILA

VIZA, SPRE NESC. HIMBARE
Anexa la avizul C.T.A.T.U.
Nr. 14 din 02.08.2023
Arhitect ef.

CONSILIUL JUDETEAN
BRAILA

VIZA, SPRE NESC. HIMBARE
Anexa la avizul C.T.A.T.U.
Nr. 20 din 11.12.2023
Arhitect ef.

Scopul documentatiei este acela de a dezvolta zona intr-un mod coerent, propunand functiunea de agrozootehnie.

Se urmareste scoaterea din circuitul agricol a terenului in vederea dezvoltarii unei noi investitii cu caracter agrozootehnic – noi capacitati crestere a animalelor.

Obiectivele principale propuse pentru aceasta lucrare sunt:

- introducerea in intravilan a suprafetei de 12159,00 mp;
- reglementarea functionala a terenului;
- modul de ocupare si utilizare a terenului (POT si CUT);
- echiparea tehnico-edilitara corespunzatoare;
- accesibilitatea;

1.3. Surse documentare

La aceasta data este aprobata documentatia **REACTUALIZARE P.U.G. ORAS INSURATEI, JUDETUL BRAILA**, prin HCL nr. 3/ 28.01.2021.

Alte informatii au fost preluate de la:

- Metodologia privind continutul cadru continut al documentatiilor de urbanism – in concordanta cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul proiect 222/2001, elaborat de Urbanproiect Bucuresti;

- documente surse internet.

Pentru elaborarea lucrarii proiectantul a mai consultat: legislatia in vigoare, STAS-urile si normativele in vigoare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

Prin definirea terenului studiat ca zona cu teren arabil, inserata in partea de NE a satului Drobia, prevazut prin PUG ca zona cu activitati economice cu caracter agricol, se confirma tipul de functiune ce poate spori potentialul de dezvoltare al zonei.

2.2. Potential de dezvoltare

Investitia poate influenta, prin prezenta sa, la aparitia unor sfere de servicii in zona, sporirea gradului de ocupare calificata a populatiei si o perspectiva favorabila privind calitatea vietii.

2.3. Incadrarea in localitate

Zona studziata prin PUZ se situeaza in partea de nord-est a localitatii Insuratei si in partea de est a intersectiei cu:

- Drumul national DN21/ E584, care traverseaza pe latime localitatea, pe directia nord-sud si asigura legatura orasului cu municipiul resedinta de judet, Braila si cu municipiul Slobozia;
- Drumul judetean DJ203R, care asigura legatura cu trupul Valea Calmatului din DN21

- Suprafata zonei propuse spre introducere in intravilan este invecinata cu:
- La N: teren arabil – proprietate particulara (Dumitrescu Marioara);
 - La V: teren arabil – proprietate particulara (Vasii Stefana);
 - La S: drum comunal DC 17 si teren A.D.S.;
 - La E: drum de exploatare, teren A.D.S., Ferma 9 (fosta S.C. DROPIA S.A.) si teren arabil – proprietate particulara (Novac Marcel - Gruia).

Suprafata zonei de studiu, conform Avizului de oportunitate este invecinata cu:

CONSILIUL JUDETEAN
BRAILA

Aviza la avizul C.T.A.T.U.
Nr. 08 din 08 2023
Arhitect
[Signature]

CONSILIUL JUDETEAN
BRAILA

VIZA, SPRE NESCHIMBARE
nr. 1126/10.2020 T.A.T.U.
Nr. 20 din 11.12.2023
Arhitect
[Signature]

Suprafata zonei de studiu, conform Avizului de oportunitate nr. 11/26.10.2020 este invecinata cu:

- La N: teren arabil – proprietati particulare si canal de desecare;
- La V: teren arabil – proprietati particulare;
- La S: drum comunal DC 17 si limita intravilan sat Dropia;
- La E: drum de exploatare si teren arabil – proprietati particulare.

2.4. Elemente ale cadrului natural

Teritoriul administrativ Insuratei este situat in unitatea morfologica Campia Brailei, subunitatea interfluviul Calmatui-Ialomita care prezinta o usoara inclinare de la N la S si de la V la E. Partea de nord a interfluviului are un relief eolian cu dune orientate N - NE, S - SV. In rest se intinde campia in care singurele zone accidentate sunt depresiunile crovurilor, movilele si cu vetrele lacurilor sarate Unturosu si Tataru.

Din punct de vedere hidrogeologic, principalele categorii ale resurselor de apa de pe teritoriul administrativ Insuratei sunt: apele de suprafata (reprezentate de raul Calmatui, paraul Puturosul si lacul din zona) si apele subterane.

Din punct de vedere climatic, intreg spatiul Campiei Romane se caracterizeaza printr-un climat temperat continental. Verile sunt calduroase si uscate datorita influentei maselor de aer continental, precipitatiile reduse, cu caracter torential si inegal repartizate, cu o medie de 22,2°C; iernile sunt reci, fara un strat de zapada continuu, cu o medie a temperaturii de 0,9°C.

Adancimea de inghet este 0,90 m, conform STAS 6054-77.

Caracteristicile macroseismice ale terenului din zona Insuratei, conform prevederilor normativului P 100-1/2006, sunt acceleratia terenului pentru proiectare $a_g = 0,24 g$ si perioada de control (colt) $T_c = 1,0$ secunde.

Terenul din amplasament se prezinta relativ plan, orizontal, stabil din punct de vedere geotehnic.

2.5. Organizarea circulatiei

Orasul Insuratei este amplasat in partea de centru, spre sud a judetului Braila.

Zona studiata este deservita de umatoarele tipuri de retele de trasnport:

- rutier: DN21/ E584 si DJ203R;
- feroviar: linia Insuratei – Tandarei, statia Spicu, comuna Baraganu;
- aeroport: Aeroportul Henri Coanda Otopeni, Bucuresti la aproximativ 180 km.

Terenul pe care se propun investitiile este amplasat la drumul comunal DC 17, cu posibilitatea asigurarii accesului din acesta.

2.6. Ocuparea terenurilor

Zona studiata, in suprafata de 327743,00 mp, cuprinde urmatoarele zone functionale:

- Zona teren arabil – extravilan;
- Teren unitati agricole (ferma) – trup intravilan;
- Spatiu verde de aliniament in intravilan si extravilan;
- Circulatii carosabile/ pietonale (DC 17).

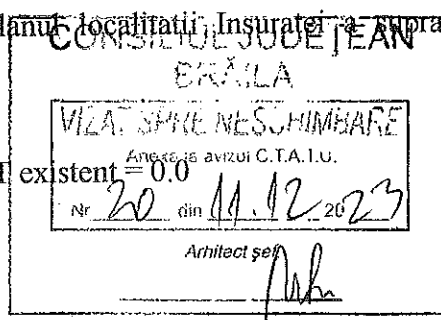
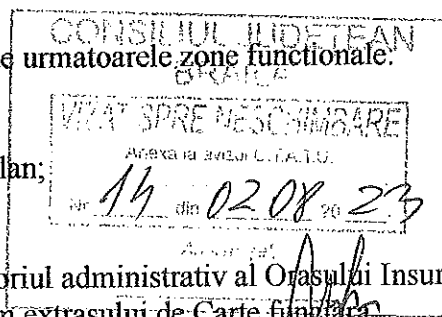
Actual, parcela ce a generat PUZ este inclusa in teritoriul administrativ al Orasului Insuratei, la limita cu satul Dropia, cu destinatia „teren arabil”, conform extrasului de Carte funciara nr. 76496.

Prin PUZ se propune introducerea in intravilanul localitatii Insuratei a suprafetei de 12159,00 mp, in scopul realizarii investitiilor.

In prezent, terenul este liber de constructii.

POT existent = 0,0%

CUI existent = 0,0



Suprafata teren studiat = 327743 mp	mp	%
Teren arabil in extravilan	308408,00	94,10
Zona unitati agricole (ferma) in intravilan	8279,00	2,53
Spatiu verde de aliniament in intravilan/ extravilan	4427,00	1,35
Aleri/ trotuar/ carosabil	6629,00	2,02
TOTAL	327743,00	100

Disfunctionalitatile din zona studiata sunt:

- lipsa retelelor edilitare in zona studiata;
- drumuri comunale si de exploatare subdimensionate si neasfaltate.

2.7. Echiparea edilitara

In zona studiata nu exista retele de alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale sau telecomunicatii.

Satul Dropia are retea de alimentare cu energie electrica.

2.8. Probleme de mediu

a. Relatia cadru natural – cadru construit:

Zona propusa pentru investitii este situata departe de zonele de locuit, sau zonele protejate, astfel:

- Siturile Natura 2000 – ROSCI0259 Valea Calmatuiului se afla la o distanta de aproximativ 4 km si ROSPA0145 Valea Calmatuiului la o distanta de aproximativ 4,3 km – de amplasamentul studiat.

Fata de celelalte localitati:

- la aproximativ 5 km de satul Viziru, com. Viziru (nord);
- la aproximativ 4,5 km de orasul Insuratei (sud);
- la aproximativ 3,7 km de satul Valea Calmatui (vest);
- la aproximativ 3,4 km de satul Cuza Voda, com. Stancuta (est);
- la aproximativ 700m de cea mai apropiata locuinta din satul Dropia.

b. Riscurile naturale si antropice

Acest obiectiv constituie o interventie antropica fara impact major pentru pastrarea echilibrului ecologic in zona (a se vedea pct. 3.7 - *Protectia mediului*).

Interventiile propuse in cadrul zonei studiata, in vederea rezolvarii problemelor de circulatie (a se vedea pct. 3.4 – *Modernizarea circulatiei*) si de echipare edilitara (a se vedea pct. 3.6 – *Echiparea edilitara*) nu vor prezenta riscuri pentru zona.

c. Valori de patrimoniu ce necesita protectie

Terenul studiat se afla la o distanta de aproximativ 700 m de zona protejata a Conacului Pana.

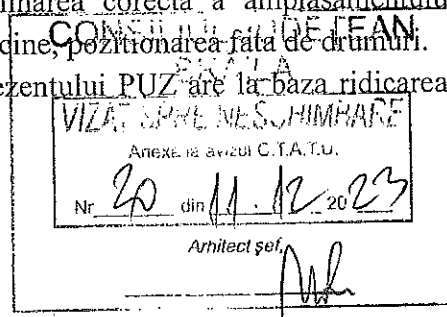
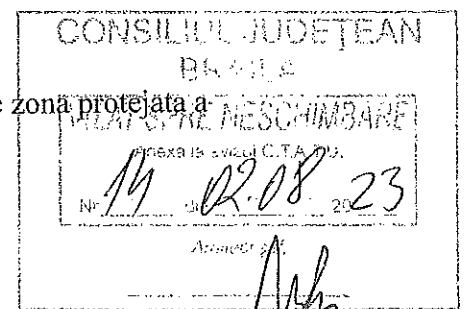
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Ridicarea Topografica: In scopul realizarii investitiei pe terenul studiat a fost realizata ridicarea topografica. Aceasta a ajutat la determinarea corecta a amplasamentului: lungimea laturilor parcelelor, pozitionarea fata de parcelele vecine, pozitionarea fata de drumuri.

Suportul grafic pentru partea desenata a prezentului PUZ are la baza ridicarea topografica realizata.

3.2. Prevederi ale PUG aprobat



La aceasta data este aprobata documentatia REACTUALIZARE P.U.G. ORAS INSURATEI, JUDETUL BRAILA, prin HCL nr. 3/ 28.01.2021.

Perimetrul ce face obiectul studiului se afla in extravilanul Orasului Insuratei si nu are reglementari urbanistice.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Pe terenul ce a generat PUZ se propune generarea unei zone agrozootehnice, in intravilan.

Spatiile verzi amenajate propuse in incinta investitiei, in procent de 35,68%, vor fi introduse in intravilan.

Spatiile verzi de aliniament de-a lungul drumului DC 17, in procent de 1,35%, vor ramane in extravilan sau in intravilanul satului Dropia, dupa caz.

Pe langa componenta peisagistica a realizarii spatiilor verzi impuse prin RLU, daca avizele de mediu vor considera necesar, se pot planta arbori sau arbusti compensatorii.

3.4. Modernizarea circulatiei

Ferma va avea un acces carosabil si unul pietonal din drumul comunal DC 17, aflat in partea de sud a parcelei.

Drumul propus in incinta va avea o latime de 4 m si o lungime de 327 m si va fi pietruit. In capat, drumul va fi amenajat cu o suprafata pentru manevre de intoarcere a autovehiculelor. In apropierea fermei vor fi amenajate 6 locuri de parcare.

Trotuarul propus de-a lungul drumului va avea o latime de 1,5m si va fi, de asemenea, pietruit.

3.5. Zonificarea functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Se doreste introducerea in intravilan a unei suprafete de 12159,00 mp din suprafata totala a terenului ce a generat PUZ.

Zona functionala propusa este cea de unitati agricole (agrozootehnie).

Investitia va avea destinatia de adapostire a vacilor (200 de capete), inclusiv pe perioada de iarna si folosite pentru productia de lapte.

Lucrarile ce se vor desfasura in cadrul proiectului sunt:

1. Ferma de vaci - constructie cu regim de inaltime parter, cu o suprafata construita de 2956.80 mp, structura metalica si inchideri perimetrice din panouri tip sandwich;
2. Depozit de gunoi - platforma betonata pentru gunoiul de grajd, cu o suprafata construita de 500.00 mp. O constructie exterioara legata tehnologic si functional de adapostul pentru animale, destinata depozitarii gunoiului;
3. Platforma depozitare furaje - va avea doua compartimente, una pentru depozitarea recipientilor (saci, containere, etc.) ce contin furaje foliate, si una pentru depozitarea furajelor altele decat cele foliate; S = 160,00 mp;

In apropierea fermei vor fi amenajate si:

- Platforma betonata dezinfectant rutier la intrarea in incinta S = 175,00 mp;
- Cantar animale propus langa dezinfectantul rutier;
- Camera frig depozitare animale moarte propusa langa ferma.

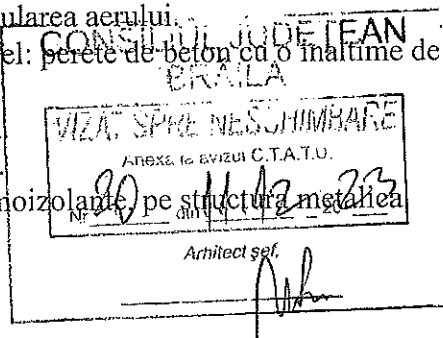
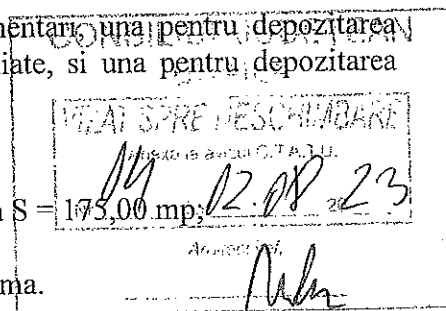
Ferma de vaci va fi alcatuita din structura metalica (stalpi, grinzi si contravantuiri), cu invelitoare din panouri termoizolante de 4 cm grosime. De-a lungul invelitoarei, la coama, se vor amplasa doua deflectoare de ventilatie care vor ajuta la circularea aerului.

Peretii perimetrali ai constructiei vor fi alcatuiti astfel: perete de beton cu o inaltime de 1,45m si panouri termoizolante pe restul inaltimii.

Pardoseala interioara a constructiilor va fi din beton.

Tamplaria va fi din PVC, cu geamuri termoizolante.

Acoperisul se propune in doua ape, din panouri termoizolante pe structura metalica.



POT propus = 30%

CUT propus = 0.3

Terenul va imprejmuit doar pe trei laturi si se va amenaja un acces rutier din DC17.
Imprejmuirea partiala a terenului va fi executata din plasa sudata.

Tabel 2: BILANT TERITORIAL EXISTENT/ PROPUS PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ:

Suprafata totala parcela ce a generat PUZ = 95706,00 mp	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil in extravilan	95706,00	100	83547,00	87.30
Unitati agricole (A) in intravilan	0	0	12159,00	12.70
TOTAL	95706,00	100	95706,00	100

Tabel 3: BILANT TERITORIAL EXISTENT/ PROPUS PENTRU INTREAGA ZONA STUDIATA:

Suprafata teren studiat = 327743 mp	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil in extravilan	308408,00	94,10	296249,00	90,40
Unitati agricole (A) in intravilan	8279,00	2,53	20438,00	6,23
Spatiu verde de aliniament in intravilan/ extravilan	4427,00	1,35	4425,00	1,35
Aleri/ trotuar/ carosabil	6629,00	2,02	6631,00	2,02
TOTAL	327743,00	100	327743,00	100

Tabel 4: BILANT TERITORIAL PENTRU TERENUL CE SE VA INTRODUCE IN INTRAVILAN

Suprafata totala teren introdus in intravilan = 12159,00 mp	mp	%
Suprafata construita	3616,80	29,74
Suprafata desfasurata	3616,80	-
Suprafata spatii verzi amenajate in incinta	4338,00	35,68
Suprafata zona pietonala/ trotuar/ platforme betonate	2721,20	22,38
Suprafata circulatii carosabile (drum pietruit in incinta si zona parcarei amenajate)	1483,00	12,20
TOTAL	12159,00	100

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUSI PENTRU AMBELE INVESTITII,
CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 11/ 26.10.2020

POT maxim propus: 50%
CUT maxim propus: 1.0
Regim maxim de inaltime = P + IE

3.6. Echiparea edilitara

CONSILIUL JUDEȚEAN
EROLA

VIZA, SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul C.T.A.T.U.

Nr. 20 din 11.12.2023

Arhitect șef.

CONSILIUL JUDEȚEAN
EROLA

VIZA, SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul C.T.A.T.U.

Nr. 11 din 02.08.23

Arhitect șef.

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa potabila se va asigura prin amplasarea a 3 fantani propuse in partea vestica a fermei de vaci.

Dimensiuni fantani:

- H (adancime) = 25 m ;
- Q (debit estimat / fantana) = 1,3 - 1,6 l/s ;
- Nhs (nivel hidrostatic estimat) = 7,0 - 9,0 m.
- Raza de influenta = 25 m.

Alimentare cu energie electrica

Noile constructii vor fi bransate la reseaua electrica existenta pe drumul comunal DC 17.

Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere si pluviale se va realiza prin amplasarea unui bazin vidanabil bicompartimentat de 68,25 mc in apropierea platformei de gunoi.

3.7. Protectia mediului

Din punct de vedere al functiunii si al activitatilor ce se desfasoara in zona studiata nu rezulta elemente care sa modifice major factorii de mediu:

- Poluarea solului: nu se produc contaminari prin scurgeri accidentale; deseurile nu sunt de natura radioactiva, ci de natura organica si acestea se vor depozita/ neutraliza conform normelor si legislatiei in vigoare; spatiul de depozitare a gunoii va fi stabil, rezistent la impact mecanic, termic si chimic. Fundatia si peretii spatiului de depozitare va fi impermeabili si rezistenti la coroziune. Spatiul de depozitare va fi golit cu regularitate. Vidanizarea bazinului se va face periodic, iar apele rezultate se vor duce la cea mai apropiata statie de epurare din zona. Acest bazin va prelua toate dejectiile de la animale depozitate in prima faza intr-un bazin colector purin de 64 mc, fiind necesar pentru colectarea de reziduri lichide provenite de la gunoiul de grajd.
- Poluarea apei freactice: nu se produc contaminari deoarece nu exista circulatie libera a apei uzata;
- Poluarea aerului: noxele produse sunt incadrate in normele admise de legislatia in vigoare.

Toate aceste prevederi se vor realiza prin grija beneficiarilor si a proiectantului obiectivului de investitie si vor fi incluse in documentatiile tehnice de executie a investitiilor.

La terminarea lucrarilor prevazute de proiect, executantul lucrarilor va avea in vedere curatarea si amenajarea terenului pentru aducerea amplasamentului la o stare corespunzatoare precum si receptia finala a lucrarilor desfasurate.

3.8. Obiective de utilitate publica

In zona studiata s-au identificat urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenului:

- terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice sau juridice;
- terenuri proprietate privata a statului - terenuri ale Agentiei Domeniilor Statului (A.D.S.);
- domeniul public de interes local - drumul comunal DC17;

4. CONCLUZII

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat in concordanta cu Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z., indicativ GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

CONSILIUL JUDETEAN
EGALIA

15 12 08 23

Anexa la avizul C.T.A.T.U.

Nr 20 din 12 2023

Arhitect șef

De asemenea s-au respectat prevederile PUG Oras Insuratei, Codul Civil, RLU, OMS 536/97, HG 525/96 si legislatia in vigoare.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal are un caracter de reglementare ce explicita prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de amplasare, realizare și conformare a constructiilor pe zona studiata si se va integra in Planul Urbanistic General al Orasului Insuratei.

Conform legislatiei in vigoare, avizarea se face de catre organismele teritoriale interesate si se aproba de Consiliul Local al Orasului Insuratei, devenind prin aprobarea sa, act al administratiei publice locale. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal se stabileste odata cu aprobarea sa.

Valorificarea prezentei documentatii, in faza PUZ, presupune elaborarea in continuare de documentatii pentru obtinerea autorizatiei de construire si de executie.

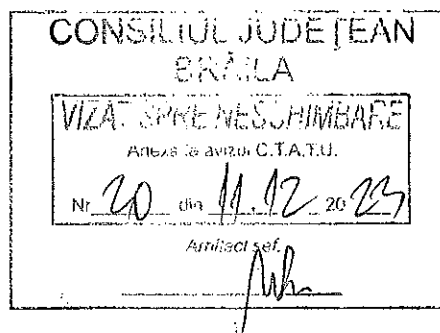
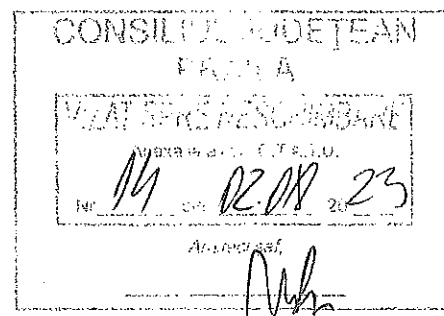
Intocmit,

arh. Camelia OPREA



Verificat,

arh. Mihaela PASCU



**“CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI
IMPREJMUIRE PARTIALA”
JUD. BRAILA, ORAS INSURATEI, SAT DROPIA, TARLA 52, PARCELA 10**

A. PIESE SCRISE

II. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

CUPRINS:

I. DISPOZITII GENERALE

- I.1. Rolul RLU
- I.2. Baza legala a elaborarii
- I.3. Domeniul de aplicare

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- III.1. Unitati si subunitati functionale

III. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE.

A – ZONA UNITATILOR AGRICOLE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

I. DISPOZITII GENERALE

I.1. Rolul RLU

Regulamentul Local de Urbanism (RLU) stabileste ansamblul de reglementari, la nivelul zonei studiate, de ocupare a terenurilor si de amplasare si dimensionare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora, precum si a plantatiilor, in vederea asigurarii conditiilor de dezvoltare durabila.

Are menirea de a conduce la dezvoltarea complexa, strategica a zonei, in acord cu potentialul acesteia si in interesul general, urmarind utilizarea terenurilor in mod rational, echilibrat si in acord cu functiunile urbanistice adecvate.

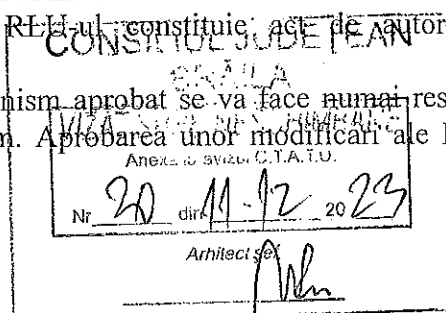
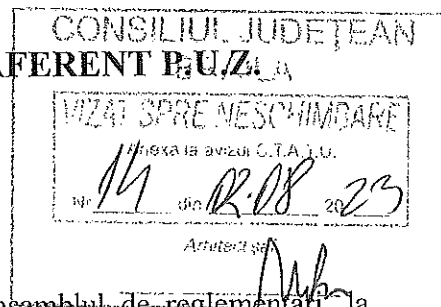
Planul urbanistic aferent zonei cuprinse in Orasul Insuratei si Regulamentul local de urbanism (RLU) detaliaza si particularizeaza prevederile regulamentului general de urbanism in raport cu situatiile specifice din teren si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor si realizarea investitiilor.

Prescriptiile (permisiuni si restrictii) cuprinse in RLU, sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul PUZ.

De asemenea, RLU constituie cadrul reglementator pentru implementarea etapizata a proiectelor, in decursul perioadei de valabilitate a P.U.Z.-ului.

Odata aprobat, impreuna cu PUZ-ul, RLU-ul constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

Modificarea regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai respectand prevederile Regulamentului General de Urbanism. **APROBAREA UNOR MODIFICARI ALE PLANULUI**



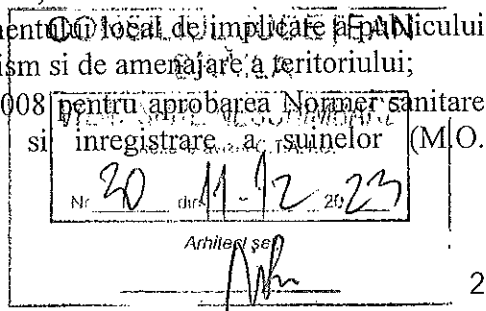
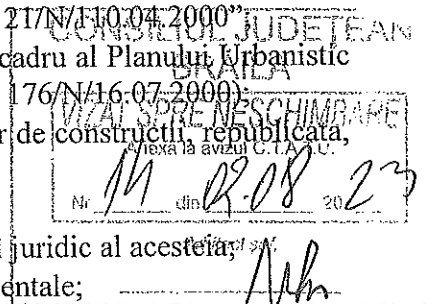
Urbanistic Zonal si, implicit, ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare, pe care a urmat-o si documentatia initiala.

Autoritatile publice locale aplica sistematic si permanent dispozitiile Regulamentului Local de Urbanism, in scopul asigurarii calitatii cadrului construit, amenajat si plantat, pentru imbunatatirea conditiilor de viata si dezvoltarea echilibrata, durabila a zonei si pentru respectarea interesului general al tuturor membrilor comunitatii locale.

I.2. Baza legala a elaborarii

La baza elaborarii RLU aferent PLANULUI URBANISTIC ZONAL – “CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA” stau:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996, actualizat pana la data de 30 dec. 2014;
- ”Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism – Indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 217/N/10.04.2000”;
- “Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal” (Indicativ GM-010-2000, aprobat cu OMLPAT nr. 176/N/16.07.2000);
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 153/2011 privind imbunatatirea conditiilor ambientale;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, cu modificarile ulterioare;
- Noul Cod Civil, republicat in M. Of. Nr. 505 din 15 iulie 2011 si Legea nr. 74/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 187/2009 privind Noul Cod Civil;
- Hotararea Guvernului nr. 162/ 2002 privind depozitarea deseurilor;
- Ordinul 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane;
- Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobata prin Legea nr. 265/2006 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordin nr. 45/1998 privind aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 cu privire la aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul ANCPPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- H.C.L nr. 238/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului;
- Ordinul presedintelui ANSVSA nr. 85/06.10.2008 pentru aprobarea Normelor sanitare veterinare privind sistemul de identificare si inregistrare a suinelor (M.O. 688/09.10.2008).



Elaborarea acestei documentatii s-a facut in baza temei de proiectare, la solicitarea: S.C. POMICOLA S.R.L.

A fost emis certificatul de urbanism nr. 40/28.08.2020.

I.3. Domeniul de aplicare

Regulamentul local de urbanism se aplica in procesul de elaborare, avizare si aprobare a Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA”, in procedura de emitere a certificatului de urbanism si in activitatile de proiectare, autorizare si realizare a constructiilor si amenajarilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, din zona studiata prin PUZ, potrivit legislatiei in vigoare.

La emiterea autorizatiilor de construire se va asigura respectarea tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerinte, sarcini ori conditii speciale de utilizare a terenurilor. De asemenea, se vor lua masurile pentru asigurarea securitatii si sanatatii populatiei, pentru asigurarea respectarii cerintelor de protectie a mediului, de protectie fata de riscurile naturale de inundatii ori alunecari de terenuri, pentru protejarea si conservarea patrimoniului construit, natural ori peisagistic protejat, pentru protejarea vestigiilor arheologice.

Autorizatiile de construire vor fi emise direct in baza prevederilor PUZ-ului in acele zone pentru care prezentul regulament cuprinde reglementari privind regimul juridic, economic si tehnic al imobilelor.

Prin planul urbanistic zonal (PUZ) se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

Trebuie mentionat ca privind reglementarile pentru zona studiata, acestea se vor armoniza cu reglementarile propuse prin PUG Oras Insuratei.

Intreaga suprafata reglementata prin PUZ are o suprafata totala de 327743,00 mp si se afla in extravilanul localitatii Insuratei, sat Dropia.

R.L.U. aferent acestui proiect stabileste reglementari specifice pentru zona functionala din teritoriul P.U.Z.: A – ZONA UNITATILOR AGRICOLE.

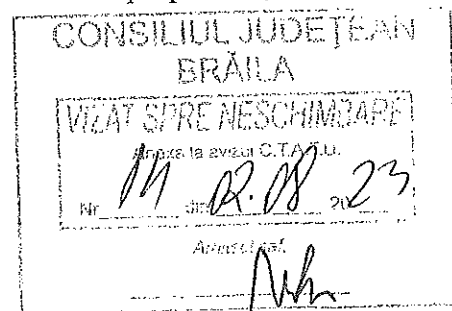
Terenurile cuprinse in teritoriul P.U.Z. fac parte, din punct de vedere al proprietatii, din:

Proprietate publica

- Domeniul public al Orasului Insuratei (de interes local).

Proprietate privata

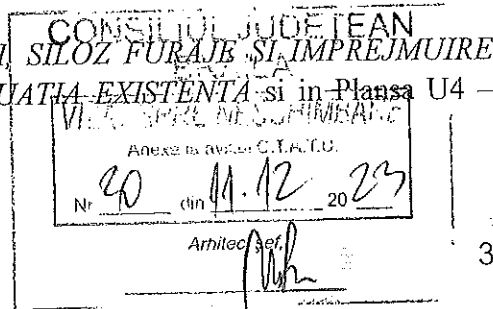
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice.
- Proprietate privata a statului.



II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Delimitarea finala a PUZ, propusa prin ”Studiul de delimitare a zonei analizate”, a fost stabilita astfel prin Avizul de oportunitate nr. 11/ 26.10.2020, emis de Consiliul judetean Braila.

Teritoriul P.U.Z. “CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA” este cel figurat in Plansa nr. U3 – SITUATIA EXISTENTA si in Plansa U4 – REGLEMENTARI URBANISTICE.



II.1. Unitati si subunitati functionale

Regulamentul este alcatuit pentru urmatoarele subzone functionale:

A – ZONA UNITATILOR AGRICOLE

Subzona A1 = ferme agrozootehnice

Zona face obiectul unor prevederi organizate conform urmatorului continut:

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA

- Articolul 1 - Utilizari admise;
- Articolul 2- Utilizari admise cu conditionari;
- Articolul 3 - Utilizari interzise;

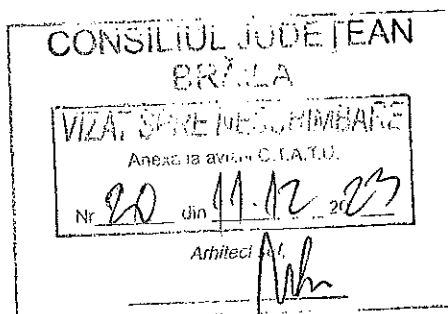
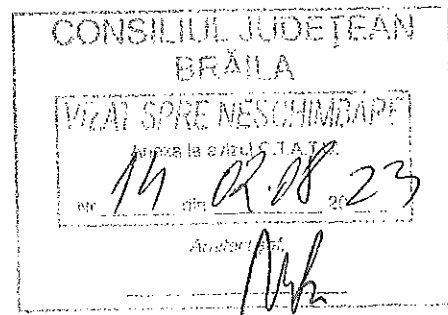
SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

- Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni);
- Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament;
- Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;

- Articolul 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela;
- Articolul 8 - Circulatii si accese;
- Articolul 9 - Stationarea autovehiculelor;
- Articolul 10 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor;
- Articolul 11 - Aspectul exterior al cladirilor;
- Articolul 12 - Conditii de echipare edilitara;
- Articolul 13 - Spatii libere si spatii plantate;
- Articolul 14 - Imprejmuiri;

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

- Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului (POT);
- Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT);



III. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE.

A – ZONA UNITATILOR AGRICOLE

Subzona A1 = ferme agrozootehnice

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

Caracterul zonei unitatilor agricole "A" este datorat necesitatii sistematizarii prezentei spatiale-functionale a activitatilor legate de cultivarea terenului in scop productiv sau cresterea animalelor.

SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA

Articolul 1 - Utilizari admise

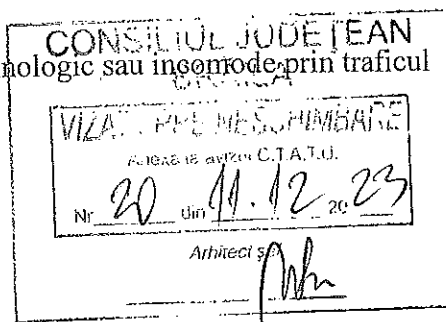
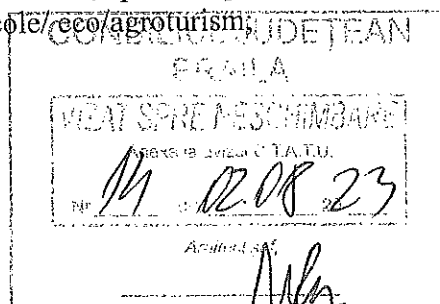
- constructii cu functiune de regula agrozootehnica (ferma), industrială, administrativă, de depozitare a recoltelor, servicii profesionale conexe productiei agricole, precum si echipamente legate de functionarea zonei;
- productie agricola (cerealiera, legumicola, viticola, etc) in culturi in aer liber si acoperite (sere, solarii);
- desfacere si comercializare a produselor agricole de mici dimensiuni;
- spatii pentru administratia coordonatoare a zonei, sedii pentru firme, spatii de prezentare si expunere, spatii de cazare in unitati relationate cu fermele agricole/eco/agroturism;
- impaduriri;
- pepiniere;
- spatii verzi amenajate, perdele de protectie;
- circulatii carosabile si pietonale;
- parcare auto si utilaje.

Articolul 2- Utilizari admise cu conditionari

- unitatile de cazare aferente fermelor nu vor depasi capacitatea de primire a turistilor de max. 10 camere;
- unitatile de comercializare a produselor agricole din productie proprie nu vor depasi suprafata desfasurata de 100 mp;
- impaduririle in suprafete mai mari de 3 ha se vor realiza doar pe baza unui studiu la nivelul intregii zone "A".
- in cazul conversiei functionale se recomanda reabilitarea si adaptarea cladirilor industriale abandonate; in cazul conversiei functionale se recomanda identificarea si eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.

Articolul 3 - Utilizari interzise

- se interzic utilizari care produc poluare, cu risc tehnologic sau inecund prin traficul generat;
- constructii de locuinte.



SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)

- suprafata minima pentru functiunile permise in zona A este de 3,0 ha;
- se interzice fragmentarea suplimentara a terenului pentru lotizari pentru locuinte;

Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament

- min. 6 m de la aliniamentul parcelelor.

Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale (D_l) si posterioare (D_p) ale parcelelor

- cladirile se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelelor cu o distanta minima egala cu jumatatea inaltimii lor, masurata la cornisa superioara sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de 6 m;
- cladirile se vor retrage fata de limitele posterioare ale parcelelor cu o distanta minima egala cu jumatatea inaltimii lor, masurata la cornisa superioara sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de 6 m.

Articolul 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcelă

- distanta minima dintre doua cladiri aflate pe aceeași parcelă va fi egala cu 1/2 din inaltimea cladirii mai inalte ($D = H/2$), masurata la cornisa /atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de 6,0 m.

Articolul 8 - Circulatii si accese

Toate parcelele vor avea obligatoriu un acces auto in parcela, avand o latime minima de 3,5m.

Articolul 9 - Stationarea autovehiculelor

In zonele de acces carosabil pe parcela, se va asigura, in afara circulatiilor publice, spatiul necesar stationarii si manevrarii autovehiculelor care asteapta intrarea pe parcela;

Numarul de parcaje se va stabili conform normativelor in vigoare specifice fiecarei activitati în parte.

Articolul 10 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor

Inaltimea maxima la cornisa nu va depasi 12,00m.

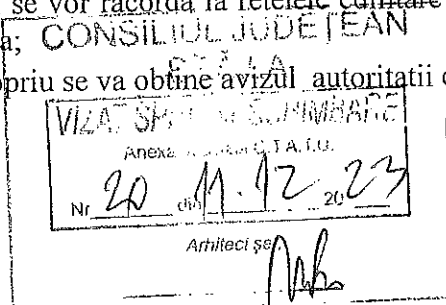
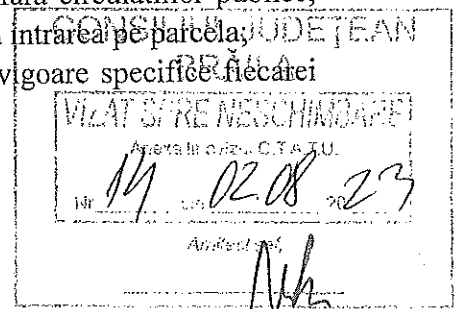
Articolul 11 - Aspectul exterior al cladirilor

Arhitectura cladirilor va exprima tipul de activitate desfasurata si va urmări o inscriere armonioasa in peisajul agricol in care se afla.

Articolul 12 - Conditii de echipare edilitara

Toate constructiile existente si cele noi se vor racorda la retelele edilitare publice de alimentare cu apa, canalizare si energie electrica;

In cazul alimentarii cu apa in sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente care administreaza resursele de apa;



Se vor respecta normele de protectie a mediului privind gestionarea apelor uzate si a deseurilor provenite din intretinerea instalatiilor si din procesele tehnologice aferente functiunii;

Se interzice conducerea apelor meteorice spre parcelele vecine.

Articolul 13 - Spatii libere si spatii plantate

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate (conform art. 34, Anexei 6 din R.G.U.) – minim 20%;

Suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de minim 40% formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontul incintei;

Se vor prevedea plantatii inalte in lungul limitelor incintelor care reprezinta totodata linii de separatie fata de alte subzone si unitati teritoriale de referinta.

Se vor mentine spatiile verzi de aliniament de-a lungul strazilor unde acestea exista sau se vor crea unele noi in lungul drumurilor pentru protejarea impotriva noxelor si a zgomotului.

Articolul 14 - Imprejmuiri

Imprejmuirile spre strada vor fi transparente, cu inaltime de minim 2.00 metri din care un soclu de 0.60 m., si vor fi dublate cu un gard viu. In cazul necesitatii unei protectii suplimentare se recomanda dublarea spre interior la 2.50 metri distanta, cu un al doilea gard transparent de 2.50 m inaltime, intre cele doua garduri fiind plantati arbori si arbusti;

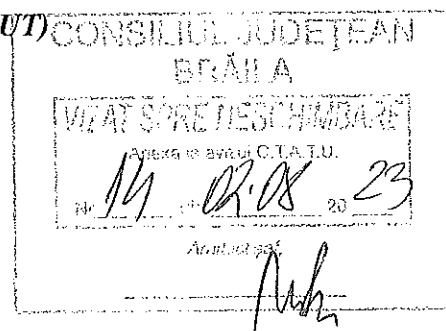
SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

POT max = 50%

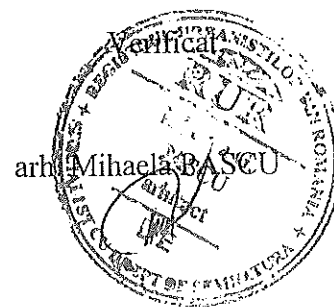
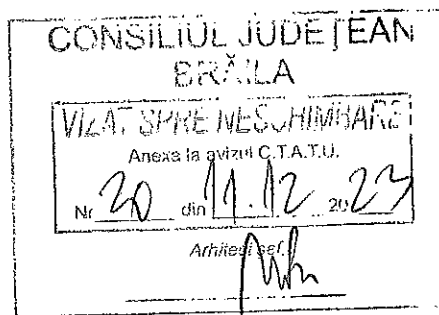
Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

CUT max = 1.0



Intocmit,

arh. Camelia OPREA



arh. Mihaela BĂSCU

P.U.Z. CONSTRUIRE FERMA DE VACL SILOZ FURAJE SI IMPREJMURE PARTIALA

SPRE COMUNA VZIRU

SPRE SATUL VALEA CALMATUI

POPAS DROPIA

CONACIUI PANA

SPRE ORASUL INSURATEI

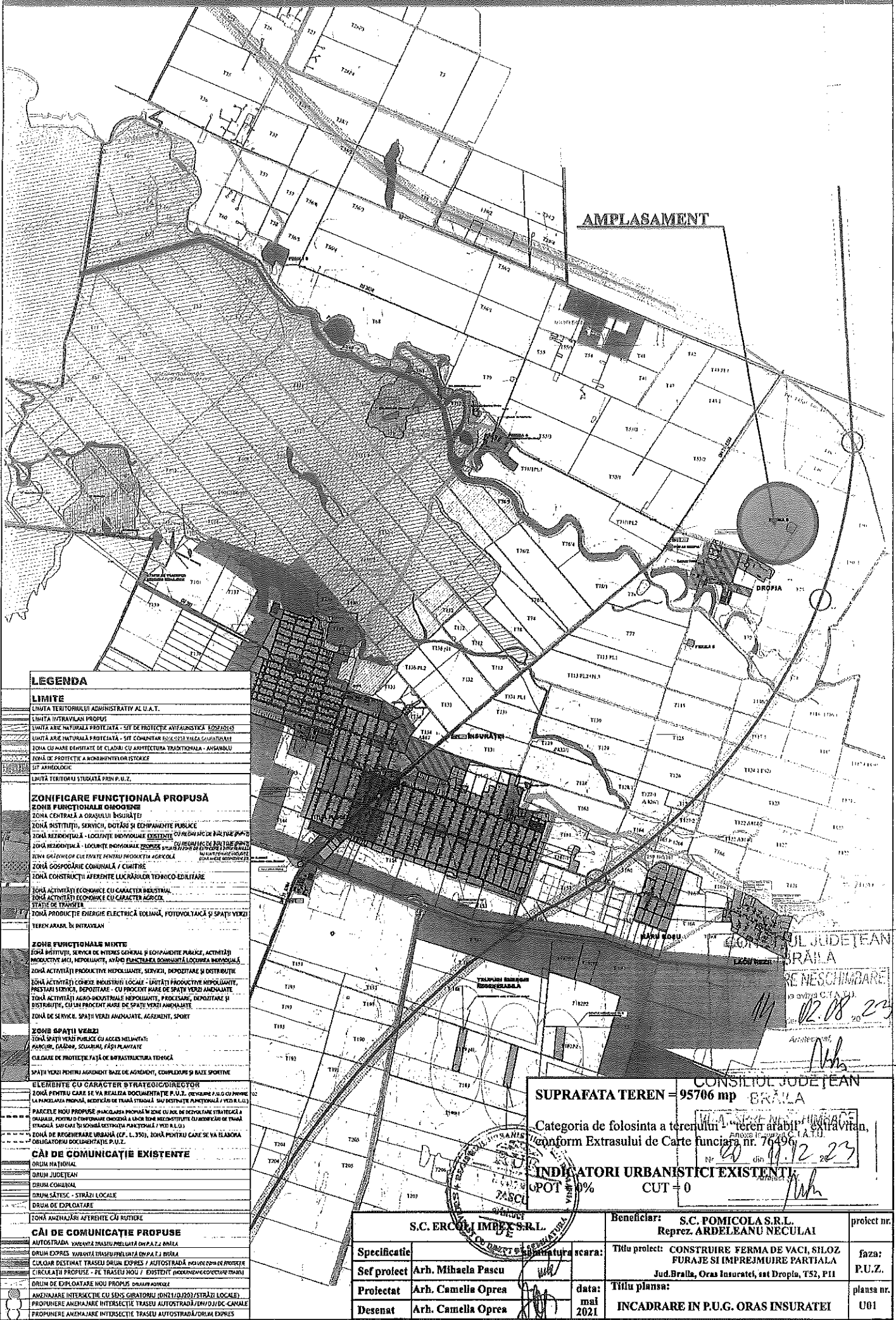
SUPRAFATA TEREN = 95706 mp
 CONSILIUL JUDEJULUI IASI
 Categoria de folosinta a terenului - "deschisabil", extravilan,
 conform Extrasului de Carte funciara nr. 36396
 INCADRARI URBANISTICE EXISTENTE:
 POU = 0%
 CUI = 0

S.C. ERCOLI IMPEX S.R.L.		Beneficiar: S.C. POMICOZA S.R.L. Reprezentant: ARDELEANU NECEZAR		proiect nr.	
Specificatie		Titlu proiect: CONSTRUIRE FERMA DE VACL SILOZ FURAJE SI IMPREJMURE PARTIALA		faza:	
Sef proiect	Arh. Mihaela Pascu	Jud.Braila, Ora Insuratei, sat Droplia, T52, P11		P.U.Z.	
Proiectat	Arh. Camelia Oprea	Titlu planșă:		planșă nr.	
Desenat	Arh. Camelia Oprea	data: 11/26/2021		E102	

LEGENDA:
 ■■■■■ Limita zonei de studiu propusa, conform avizului de oportunitate nr. 11/26.10.2020
 ■■■■■ Limita parcelei ce a generat P.U.Z.

■■■■■ Limita intravilan
 DN 21 (E584)
 ■■■■■ Drumuri comunale
 ■■■■■ Drumuri de exploatare
 ■■■■■ Canale de desecare

P.U.Z. CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA



LEGENDA

LIMITE	
[Symbol]	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.A.T.
[Symbol]	LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU
[Symbol]	LIMITA ARII NATURALE PROTEJATE - SIT DE PROTECȚIE ARII NATURALE
[Symbol]	LIMITA ARII NATURALE PROTEJATE - SIT COMUNITAR PORNIT DE LA VALILE CAVALIARILE
[Symbol]	ZONA CU MARE DENSITATE DE CLADIRI CU ARHITECTURA TRADITIONALA - ANSAMBLU
[Symbol]	ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR HISTORICE
[Symbol]	SIT ARHITECTONIC
[Symbol]	LIMITA TERITORIULUI STUDIAT PRIN P.U.Z.
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ	
[Symbol]	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI BĂȘARJES
[Symbol]	ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
[Symbol]	ZONA REZIDENTIALĂ - LOCUINȚE MONOFAMILIALE EXISTENTE CU REGIMUL DE NOIȚE PRIVEȘTIND LA PARCULUI LOCAL
[Symbol]	ZONA REZIDENTIALĂ - LOCUINȚE MONOFAMILIALE PROPUȘE CU REGIMUL DE NOIȚE PRIVEȘTIND LA PARCULUI LOCAL
[Symbol]	ZONA DE ZILINDRIȘI CU TĂRIȘI PENTRU PROIECTAREA AGRICOLĂ
[Symbol]	ZONA GOSPODĂRII COMUNALE / CUMINTE
[Symbol]	ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
[Symbol]	ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
[Symbol]	ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER AGRICOL
[Symbol]	STĂȚII DE TRASEE
[Symbol]	ZONA PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SOLARĂ, FOTOVOLTAICĂ ȘI SPAȚII VERZI
[Symbol]	TEREN AGRAR ÎN INTRAVILAN
ZONE FUNCȚIONALE MIXTE	
[Symbol]	ZONA INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCȚIVE MICI, NEPOLUANTE, AFĂRĂ PUBLICE, DOMANIILE LOCUINȚILOR INDIVIDUALE
[Symbol]	ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCȚIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUIE
[Symbol]	ZONA ACTIVITĂȚI COMERCIU INDUSTRIAL LOCAL - UNITĂȚI PRODUCȚIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROIECTARE DE SPAȚII VERZI AMPLASATE
[Symbol]	ZONA ACTIVITĂȚI AGRICOLE INDUSTRIALE NEPOLUANTE, PROCESARE, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUIE, CU UN PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMPLASATE
[Symbol]	ZONA DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMPLASATE, AGREEMENT, SPORT
ZONE SPAȚII VERZI	
[Symbol]	ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT
[Symbol]	PĂRȘURI, CĂMINI, SCURTĂRI, FAȚI PLANTATE
[Symbol]	CULEȘTE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
[Symbol]	SPAȚII VERZI PENTRU AGREEMENT, BAZE DE AGREEMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE
[Symbol]	ELEMENTE CU CARACTER DE TRASEU ȘI DIRECTIONAL
[Symbol]	ZONA PENTRU CARE SE VA REALIZA DOCUMENTAȚIA P.U.Z. - PREVEDERE P.A.O. CU PRIME LA PARCULUI LOCAL, REZERVATUL DE BIOTOP LOCAL ȘI REZERVATUL FUNCȚIONAL (VEZI R.L.1)
[Symbol]	PARCELE NOU PROPUȘE PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL ȘI AGRICOL
[Symbol]	PARCELE NOU PROPUȘE PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER AGRICOL ȘI AGRICOLE
[Symbol]	ZONA DE REZERVARE URBANĂ (CP - L. 350), ZONA PENTRU CARE SE VA ELABORA OBLIGATORIU DOCUMENTAȚIA P.U.Z.
CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE	
[Symbol]	DRUM NAȚIONAL
[Symbol]	DRUM JUDEȚEAN
[Symbol]	DRUM COMUNAL
[Symbol]	DRUM SAȚESC - STRĂZI LOCALE
[Symbol]	DRUM DE EXPLOATARE
[Symbol]	ZONA AMENAJĂRI AFERENTE CĂII RUTIERE
CĂI DE COMUNICAȚIE PROPUȘE	
[Symbol]	AUTOSTRADA ȘI TRASEU PENTRU ÎNTRAVILAN
[Symbol]	DRUM EXPRESS - VARIANTĂ ÎNTRAVILAN ÎN P.A.U. ȘI ÎN BORD
[Symbol]	DRUM EXPRESS - VARIANTĂ ÎNTRAVILAN ÎN P.A.U. ȘI ÎN BORD
[Symbol]	CULOAR DESTINAT TRASEU DRUM EXPRESS / AUTOSTRADĂ ÎN P.A.U. ȘI ÎN BORD
[Symbol]	CIRCULAȚII PROPUȘE - PE TRASEU NOU / EXISTENT (PRIVEȘTIND CIRCULAȚIA TRAFIC)
[Symbol]	DRUM DE EXPLOATARE NOU PROPUS, DRUMURI AGRICOLE
[Symbol]	AMENAJARE ÎNTERSECȚIE CU SENS UNIDIRECȚIONAL (DRUM/PRO/STRĂZI LOCALE)
[Symbol]	PROPOZIȚIE AMENAJARE ÎNTERSECȚIE TRASEU AUTOSTRADĂ/DRUM/DRUM CANAL
[Symbol]	PROPOZIȚIE AMENAJARE ÎNTERSECȚIE TRASEU AUTOSTRADĂ/DRUM EXPRESS

SUPRAFAȚA TEREN = 95706 mp

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI = teren arabil, extravilan,
conform Extrasului de Carte funciara nr. 70496

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:
COPOT = 0% CUT = 0

02.08.2023

S.C. ERCOL IMBEX S.R.L. 		Beneficiar: S.C. POMICOLA S.R.L. Reprz. ARDELEANU NECULAI	proiect nr.
Specificatie	Sef proiect: Arh. Mihaela Pascu	Titlu proiect: CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA Jud.Braila, Oras Insuratei, sat Dropla, T52, P11	faza: P.U.Z.
Proiectat: Arh. Camella Oprea	Desenat: Arh. Camella Oprea	data: mai 2021	Titlu planșă: INCADRARE IN P.U.G. ORAS INSURATEI planșă nr. U01

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Comisia tehnica de amenajare a teritoriului/urbanism si autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Nr 27045 din 11/12/2023
Dosar VIII.A.4

AVIZ
Nr. 38 din 11/12/2023

Urmare cererii inregistrata la Consiliul Judetean BRĂILA cu nr. 27045, din 28/11/2023 solicitata de: S.C. POMICOLA S.R.L. cu domiciliul / sediul în județul BRAILA, municipiul / orașul / comuna BRAILA, sat , sectorul -, cod poștal -, strada RAMNICU SARAT, nr. 130, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax -, e-mail -

În vederea emiterii ,

Analizând documentația în ședința din data de 08.12.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru Aviz de oportunitate

CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA

situate în județul BRĂILA, municipiul / orașul / comuna INSURATEI-DROPIA, satul -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

și identificate prin Tarla 52, parcela 10. NCP 76496

În baza prezentului AVIZ se poate emite Avizul Consiliului Județean Brăila/ Avizul structurii de specialitate pentru CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA

Taxa eliberare aviz 15 lei , conform Hotarârii Consiliului Județean Brăila nr. 319 din 21 decembrie 2022.

PRESEDINTE COMISIE

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,



Intocmit, IM /2 ex.



ROMÂNIA
Județul BRĂILA
Consiliul Județean BRĂILA
[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]
DOSAR VII.A.4

*) Se completează, după caz:
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) **SC POMICOLA SRL**, cu domiciliul / sediul*2) în județul **BRAILA**, municipiul / orașul / comuna **BRAILA**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **RAMNICU SARAT**, nr. **130**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax **0727305676**, e-mail -, înregistrată la nr. **27045** din **28/11/2023**,

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 20 din 11/12/2023

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) **CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA**

*3) Denumirea investiției / operațiunii propuse.

generat de imobilul*4) **orasul INSURATEI-DROPIA, NCP 76496**

*4) Date de identificare a imobilului - teren și / sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

Inițiator: **SC POMICOLA SRL**

Proiectant: **SC ERCOLI IMPEX SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. Pascu Mihaela**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **conform plansei de reglementari:N-teren proprietate privata, S-drum comunal, E-drum de exploatare, V-teren proprietate privata**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR -;
- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante: -;
- H max = -;

- POT max = -;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = -;
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR A-zona unitati agricole, subzona A1-ferme agrozootehnice;
- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante: ferme agrozootehnice;
- H max = 12.00 m;
- POT max = 50%;
- CUT max = 1.0;
- retragerea minimă față de aliniament = min. 6.00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = min. 6.00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = min. 6.00 m;
- circulații și accese: acces carosabil la amplasament de min. 3.50 m latime;

echipare tehnico-edilitară: **construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele edilitare publice.**
 În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 28/07/2023 se avizează favorabil / ~~cu condiții~~ / nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Suprafața terenului ce se introduce în intravilanul localității este de 12159.00 mp. Conform prevederilor Legii 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Insuratei va analiza și va supune spre aprobare documentația mai sus menționată și va înainta câte un exemplar din hotarare către Consiliul Județean Braila-Direcția Arhitect Șef și către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Braila, însoțita de documentația PUZ în format electronic cu limitele intravilanului în coordonate stereografice 1970.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

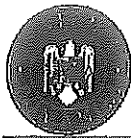
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe o perioadă durată de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 72 din 14/11/2023, emis de **Primăria Orașului Insuratei**.


 Semnătură***)
 Marian RUSU

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Redactat: Ion Maria
Numar exemplare: 2



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 9798 din 11.07.2022

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de POMICOLA S.R.L., cu sediul în jud. Brăila, com. Viziru, satul Viziru, cvartal 28, parcela 642, înregistrată la A.P.M. Brăila cu nr. 15539/23.10.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Brăila decide, ca urmare a analizării în ședința Comisiei de Analiză Tehnică (CAT) Brăila din data de 16.08.2021, că proiectul «Construire ferma de vaci, siloz furaje și imprejmuire partială», propus a fi amplasat în jud. Brăila, orașul Însurăței – Drobia (T52, P10),

nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul *se încadrează* conform prevederilor Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în Anexa 2, la pct. 1. Agricultură, silvicultură și acvacultură, lit. e) - instalații pentru creșterea intensivă a animalelor de fermă, altele decât cele incluse în anexa nr. 1 și pct. 2 Industria extractivă: lit. d) foraje de adâncime, cu excepția forajelor pentru investigarea stabilității solului, în special tipul 3) foraje pentru alimentarea cu apă;
- proiectul *nu intră* sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare deoarece nu este susceptibil să afecteze arii naturale protejate de interes comunitar și nu a fost demarată procedura de evaluare adecvată;
- proiectul *intră* sub incidența art. 48 - alin. (1) lit. b) și art. 54, lit. a) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) Caracteristicile proiectului:

a. dimensiunea și concepția întregului proiect: conform Certificatului de urbanism nr. 40/28.08.2020 eliberat de Primăria Orașului Însurăței, terenul pe care se propune realizarea investiției are suprafața de 95.706 mp și este situat în extrailanul localității Însurăței, cartier Drobia și este proprietatea RIGASI TRANS SRL, care a încheiat cu titularul contract de suprafață cu titlu oneros.

Proiectul prevede construirea unei ferme de vaci de lapte, cu capacitatea de 200 de capete, cu construcțiile specifice aferente, astfel:

- adăpost cu structură metalică și închideri perimetrale din panouri tip sandwich cu S=2.956,80 mp, care va fi compartimentat astfel: boxe individuale pentru animale, boxe comune pentru tineret, boxă izolare, padocuri de odihnă, culoar de trecere, culoar de alimentare cu furaje poziționat longitudinal, pe mijlocul adăpostului, culoar pentru evacuarea dejecțiilor etc. De asemenea, în cadrul adăpostului vor mai fi amenajate: filtru sanitar pentru personal, un punct sanitar-veterinar și grupuri sanitare. Imediat lângă adăpost



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, Brăila, cod 810004,

Tel: 0339.401834, 0746.248732; Fax: 0339.401837; e-mail: office@apmbr.anpm.ro;

Decizia etapei de încadrare nr. 9798 din 11.07.2022

1 din 7

Vizat spre neschimbare,

Semnătura.....

Dejecții animale (materii fecale, urina, inclusiv resturi de paie)	2310 m ³ /an	SS	02 01 06	x	-
Deșeurii a căror colectare și eliminare fac obiectul unor măsuri speciale pentru prevenirea infecțiilor - rezultate din activitățile veterinare	0,024 t/an	S/L	18 02 02*	-	x
Deșeurii de țesuturi animale	1 t/an	SS	02 01 02	-	x
Deșeurii de ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase, provenite de la substanțele de dezinfecție utilizate în fermă	0,1 t/an	S	15 01 10*	x	-
Anvelope scoase din uz – provenite de la utilajele fermei	0,1 t/an	S	16 01 03	x	-

Deșeurile rezultate atât în timpul execuției lucrărilor, cât și în perioada de operare se vor colecta separat, pe categorii, în recipiente sau containere și predate către operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării, conform prevederilor *OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*, cu modificările ulterioare.

e. Poluarea și alte efecte negative.

Pe perioada realizării lucrărilor vor rezulta emisii în atmosferă de poluanți generați din arderea combustibililor folosiți de utilajele și mijloacele de transport implicate, precum și pulberi, zgomot și vibrații.

Titularul a stabilit măsuri privind starea tehnică a utilajelor și a mijloacelor de transport și modul de funcționare pentru a nu depăși nivelul de zgomot și emisiile generate de acestea. Totodată, s-au prevăzut măsuri pentru reducerea pulberilor, referitoare la transportul materialelor și la umezirea suprafețelor pe care se va interveni.

Se estimează că impactul asupra factorului de mediu aer în perioada de realizare a proiectului va fi nesemnificativ.

Pe perioada funcționării fermei se va asigura o gestionare corespunzătoare a gunoierului de grajd și a purinului, pe platforma și bazinele betonate propuse, astfel ca nu va exista riscul producerii de poluări ale solului și subsolului.

f. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:

- pe perioada realizării proiectului pot apărea accidente tehnice sau umane care pot fi prevenite dacă se vor respecta normele privind protecția muncii, igiena în construcții, de pază și stingerea incendiilor;
- există riscul poluărilor accidentale cu produse petroliere provenite de la utilajele folosite în situația în care acestea nu vor avea o stare tehnică și întreținere corespunzătoare, dar în condițiile respectării etapelor de execuție a proiectului, a disciplinei tehnologice în timpul operațiilor de execuție a lucrărilor, riscul de accident va fi redus;

g. Riscurile pentru sănătatea umană: conform punctului de vedere nr. 9257/15.07.2021 (înregistrat la APM Braila cu nr. 11480/15.07.2021) emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Brăila, membru CAT, nu există risc, în condițiile în care titularul va respecta prevederile Ord MS nr. 119/2014 și ale HG nr. 1091/2006.

2) Amplasarea proiectului: jud. Brăila, orașului Însurăței – Dropia (T52, P10).

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului - conform Certificatului de urbanism nr. 40/28.08.2020 eliberat de Primăria orașului Însurăței, terenul pe care se va implementa proiectul are folosința actuală de teren arabil. A.P.M. Braila a emis Decizia de încadrare nr. 12044/27.07.2021, care reglementează PUZ-ul „*Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială*” implementat în jud. Brăila, orașul Însurăței – Dropia (T52, P10), prin care se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 12.159 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, Brăila, cod 810004,

Tel: 0339.401834, 0746.248732; Fax: 0339.401837; e-mail: office@apmbr.anpm.ro;

Decizia etapei de încadrare nr. 9798 din 11.07.2022

3 din 7

Vizat spre neschimbare,

Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

impact asupra populației și sănătății umane, biodiversității, folosinței terenurilor, solului, apei, aerului, climei, bunurilor materiale, patrimoniului cultural și peisajului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat la cca. 3 km față de ROSPA0145 și ROSCI0259 Valea Călmățuiului, astfel ca nu intersectează arii protejate.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Proiectul intră sub incidența art. 48 - alin. (1) lit. b) și art. 54, lit. a) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

- Hidrografic, amplasamentul proiectului se încadrează în Bazinul Hidrografical raului Calmatui.
- Implementarea proiectului nu implică deversări în emisari naturali sau intervenții/lucrări în corpurile de apă și nu va modifica regimul de curgere al acestora.
- Titularul a stabilit măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și a apelor uzate rezultate, care vor asigura prevenirea poluării.
- Administrația Bazinală de Apă Buzau-Ialomita a emis Avizul de gospodărire a apelor nr. 86/06.05.2022, transmis de către titular la A.P.M. Braiila în data de 24.05.2022 (înregistrat cu nr. 7565/24.05.2022)

Condițiile de realizare a proiectului:

- Lucrările se vor executa cu respectarea amplasamentului și a documentației depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, fără a cauza prejudicii mediului, persoanelor fizice sau juridice, precum și fără a pune în pericol viața ori sănătatea umană.
- Se vor folosi utilaje și echipamente cu inspecțiile tehnice valabile, astfel încât funcționarea acestora să nu permită evacuarea de poluanți în mediu sau poluare sonoră.
- Se vor lua măsurile necesare pentru manipularea corespunzătoare la capacitatea specifică și menținerea tuturor utilajelor și a mijloacelor de transport în parametri (prin verificări periodice și întreținere adecvată), astfel încât emisiile de la motoarele termice să nu depășească valorile limită legale și să se prevină poluarea accidentală a solului cu produse petroliere.
- Se vor adopta măsuri, inclusiv dotarea cu materiale absorbante, pentru eliminarea cauzelor și minimizarea efectului negativ asupra factorilor de mediu în cazul oricărei disfuncționalități.
- Fiecare tip de deșeu generat pe toată perioada de implementare a proiectului se va încadra în lista deșeurilor aprobată de către Comisia Europeană prin Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.
- Se va asigura evidența gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu anexa nr. 1 la H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv periculoase, cu modificările și completările ulterioare
- Deșeurile rezultate pe amplasament se vor stoca separat, pe categorii, în vederea reciclării, valorificării și în ultimul rând eliminării (prin unități de profil autorizate), conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- Este obligatorie colectarea separată din deșeurile menajere și asimilabile acestora și valorificarea prin operatori autorizați a cel puțin următoarelor categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.
- Reutilizarea și valorificarea deșeurilor se vor realiza cu respectarea ierarhiei acestora. Deșeurile nevalorificate se vor preda către operatori economici autorizați în vederea valorificării/eliminării, în condiții de siguranță pentru mediul înconjurător și pentru sănătatea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, Braiila, cod 810004,

Tel: 0339.401834, 0746.248732; Fax: 0339.401837; e-mail: office@apmbr.anpm.ro;

Decizia etapei de încadrare nr. 9798 din 11.07.2022

5 din 7

Vizat spre neschimbare,

Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

➤ La finalizarea lucrărilor se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Brăila în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei, conform art. 43, alin. 3, din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, anexă la Legea nr. 292/2018.

În cazul producerii unor incidente, accidente, poluări accidentale sau în cazul nerespectării prevederilor legale în vigoare, răspunderea contravențională sau penală, revine proiectantului, constructorului și/sau titularului, după caz.

În conformitate cu prevederile art. 21, alin (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

Prezenta Decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, respectiv cu aprobarea de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ciprian CUZMIN



3 ex

ȘEF SERVICIU

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Laura Daniela BĂDASCU

Întocmit,
Steluța MARDALE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA
B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, Brăila, cod 810004,
Tel: 0339.401834, 0746.248732; Fax: 0339.401837; e-mail: office@apmbr.anpm.ro;

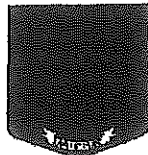
Decizia etapei de încadrare nr. 9798 din 11.07.2022 7 din 7

Vizat spre neschimbare,

Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„DUNĂREA” AL JUDEȚULUI BRĂILA

AVIZ
de securitate la incendiu
nr. 1143/21/SU-BR din 21.10.2021

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. 1907105 din 08.10.2021, adresată de S.C. POMICOLA S.R.L., cu sediul în județul Brăila, orașul Însurăței, str. Școala Veche, nr.1, cod poștal 815300, tel. 0723795167 reprezentată prin Ardeleanu Neculai, în calitate de administrator, în baza prevederilor art. 11, lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru „*Construire grajd de vaci, siloz furaj și împrejmuire parțială*”, obiectiv amplasat în județul Brăila, orașul Însurăței, cartier Dropia, T52, P10.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor ori amenajărilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

INSPECTOR ȘEF
AL INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„DUNĂREA” AL JUDEȚULUI BRĂILA
Colonel,



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ BRĂILA

DECIZIA Nr. 958/14.12.2023

În temeiul dispozițiilor art. 94 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, și a prevederilor Legii nr 287/2020.

având în vedere Cererea beneficiarului S.C. POMICOLA S.R.L. înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Brăila cu nr. 5154 din 04.12.2023,

în baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 72 din 14.11.2023, emis de către Primăria Orașului Insurăței, județul Brăila;
2. memoriul justificativ pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților;
3. Studiul pedologic și agrochimic nr. 563 din 02.11.2021, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Brăila ;
4. Avizul tehnic nr. 79 din 29.11.2023 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;
5. copia Autorizației de defrișare nr. - din -, după caz;
6. Adeverința nr. 13544 din 04.12.2023, emisă de Primăria Orașului Insurăței, județul BRĂILA;
7. Avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 244438 din 13.12.2023.

În scopul realizării obiectivului de investiții *CONSTRUIRE FERMĂ DE VACI, SILOZ FURAJE ȘI IMPREJMUIRE PARȚIALĂ* pe terenul situat în localitatea INSURĂȚEI, județul BRAILA, în suprafață de 12.159,00 mp din suprafață totală de 95.706,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 76496, tarla nr. 52, parcelă 10, numărul cadastral 76496,

Direcția pentru Agricultură Județeană Brăila emite

DECIZIA

privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol pentru terenul situat în extravilan cu suprafață de 12.159,00 mp din suprafață totală de 95.706,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa de calitate II, situate în extravilanul localității INSURĂȚEI, județul Brăila, înscrise în cartea funciară nr. 76496, tarla nr. 52, parcelă 10, numărul cadastral 76496.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Prezenta decizie se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări,

Direcția pentru Agricultură Județeană Brăila transmite prezenta decizie beneficiarului de investiție S.C. POMICOLA S.R.L. și O.C.P.I. BRĂILA.

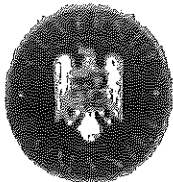
S.C. POMICOLA S.R.L. și O.C.P.I. BRĂILA răspund de aplicarea prezentei decizii.

Direcția pentru Agricultură Județeană Brăila

Director executiv,

Ing. Cismas Traian





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ		
Județul BRAILA 5288		
Nr.		
Anul	Luna	Ziua
2023	12	13

Direcția Îmbunătățiri Funciare
și Fond Funciar
Bd. Carol I, nr. 2-4, Sector 3,
București, cod 020921

Date de contact:
T 021-30.72.378
F 021-30.78.669
www.madr.ro

Nr. 244438/13.12.2023

Către: Direcția pentru Agricultură Județeană Brăila
Calea Călărășilor, nr. 50, Municipiul Brăila, Județul Brăila
În atenția: Domnului Traian CÎȘMAȘ - director executiv

Ref: Aviz privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului în suprafață de 12.159,00 mp, din suprafața totală de 95.706,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa a II a de calitate, înscris în CF nr. 76496, tarla 52, parcela 10, număr cadastral 76496, teren liber de construcții, situat în extravilanul Orașului Însurăței, Județul Brăila

Stimate domnule director executiv,

În scopul realizării obiectivului de investiții: „construire fermă de vaci, siloz furaje și înrejmuire parțială”

Beneficiar: SC POMICOLA SRL

Având în vedere,

- Adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Brăila nr. 5164/05.12.2023;
- Cererea beneficiarului SC POMICOLA SRL, CUI 13536621, cu sediul în Cvartal 28, parcela 642, Viziru, județul Brăila, pentru emiterea avizului privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului cu suprafața de 12.159,00 mp, din suprafața totală de 95.706,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa a II a de calitate, înscris în CF nr. 76496, tarla 52, parcela 10, număr cadastral 76496, teren liber de construcții, situat în extravilanul Orașului Însurăței, Județul Brăila, în vederea realizării obiectivului de investiții: „construire fermă de vaci, siloz furaje și înrejmuire parțială”;
- Certificatul de Urbanism nr. 72/14.11.2023 emis de către Primăria Orașului Însurăței, Județul Brăila;
- Avizul tehnic nr. 79/29.11.2023 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Brăila;
- Procesul-verbal de verificare a situației din teren nr. 5162/05.12.2023 emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Brăila;
- Nota de calcul nr. 5163/05.12.2023 privind tariful datorat pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Brăila;

În temeiul prevederilor art. 90 - 103 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor în suprafață de 12.159,00 mp, din suprafața totală de 95.706,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa a II a de calitate, înscris în CF nr. 76496, tarla 52, parcela 10, număr cadastral 76496, teren liber de construcții, situat în extravilanul Orașului Însurăței, Județul Brăila, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Brăila în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoale și altele asemenea.

3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

4. Execuția lucrărilor de redare în circuitul agricol a terenurilor care nu mai sunt folosite în procesul de producție se face de unități specializate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe cheltuiala beneficiarului aprobării scoaterii din circuitul agricol.

5. Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

6. Prezentul aviz stă la baza emiterii de către directorul executiv al direcției pentru agricultură județeană Brăila a aprobării definitive de scoatere din circuitul agricol a terenului situat în extravilan, cu respectarea termenului prevăzut de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și stabilirea termenului pentru îndeplinirea obligației de redare.

7. Aprobarea de scoatere definitivă din circuitul agricol terenurilor în suprafață de 12.159,00 mp, din suprafața totală de 95.706,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa a II a de calitate, înscris în CF nr. 76496, tarla 52, parcela 10, număr cadastral 76496, teren liber de construcții, situat în extravilanul Orașului Însurăței, Județul Brăila, se emite de directorul executiv al direcției pentru agricultură județeană Brăila.

8. Direcția pentru Agricultură Județeană Brăila va anunța APIA Brăila, că a fost emisă Decizia privind scoaterea definitivă din circuitul agricol terenurilor în suprafață de 12.159,00 mp, din suprafața totală de 95.706,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa a II a de calitate, înscris în CF nr. 76496, tarla 52, parcela 10, număr cadastral 76496, teren liber de construcții, situat în extravilanul Orașului Însurăței, Județul Brăila.

9. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de direcția pentru agricultură județeană Brăila se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul aprobării scoaterii din circuitul agricol precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.

10. Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

11. Beneficiarul de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care vor fi amplasate investițiile.

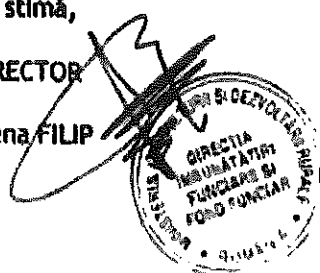
12. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

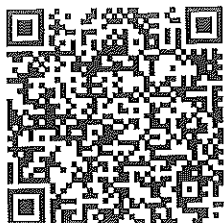
13. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Cu stimă,

DIRECTOR

Elena FILIP





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Braila

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Braila
Str. Plevna, Nr.23, 810139, Brăila, Jud. Brăila

Tel: +40239 605 702

Fax: +40239 605 704

office.braila@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J09/127/200

www.distributie-energie.ro

Către POMICOLA SRL,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 3020231213700 / 13.12.2023 pentru **obiectivul: CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA** de la adresa: INSURATEI, sat -, strada DROPIA, nr. T52 P10, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 815300, numar cadastral 76496, județul BRAILA.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3020231213700 / 13.12.2023

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de **50,00 kW**.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 14.11.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. 1 și a Certificatului de urbanism nr. 72 / 14.11.2023
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala BRAILA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrică, Termoelectrică, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Braila

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Braila
Str. Plevna, Nr.23, 810139, Brăila, Jud. Brăila

Tel: +40239 605 702

Fax: +40239 605 704

office.braila@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J09/127/200

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Pe amplasamentul propus de dumneavoastră nu există rețele electrice subterane sau supraterane care aparțin DEER-Sucursala Braila.

Distanțele privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice sunt cele prevăzute în Norma tehnică aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/ 2019 modificat și completat prin Ordinul ANRE nr. 49/2007 stabilește (conform art.1) -dimensiunile zonelor de protecție și de siguranță pentru fiecare tip de capacitate energetică-

În situația în care în timpul executării lucrărilor se constată că instalațiile / clădirile proiectate nu îndeplinesc condițiile de coexistență cu instalațiile electrice existente, impuse de legislația în vigoare, devierea rețelelor electrice se va face întocmindu-se un proiect de specialitate, contravaloarea lucrărilor fiind suportată de către dumneavoastră. Cu cel puțin 48 ore înainte începerii lucrărilor se va solicita asistența tehnică din partea DEER- Sucursala Braila.

Director Sucursala BRAILA
STEFAN RADULESCU

Sef S.A.R. BRAILA
SILVIA DANIELA SACARISEANU

Intocmit
Mihaela Rodica Cautes

Stefan
Radulescu

Semnat digital de
Stefan Radulescu
Data: 2023.12.14
13:03:41 +02:00





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Braila

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Braila
Str. Plevna, Nr.23, 810139, Brăila, Jud. Brăila

Tel: +40239 605 702

Fax: +40239 605 704

office.braila@distributie-energie.ro

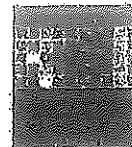
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J09/127/200

www.distributie-energie.ro



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BUZĂU - IALOMIȚA



Cod F - AA - 14

Nr. 642/C.C.R./.....06.05.2022

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 86 din 06.05.2022

privind: Plan Urbanistic Zonal „Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejurire parțială” Orăș Insurăței – Sat Drobia, T 52, P 10, Județul Brăila

Cod cadastral XIV-1.46.00.00.00.0

Bazinul hidrografic Calmatui

I. DATE GENERALE

Solicitantul avizului :

S.C. POMICOLA S.R.L.

CUI: RO 13536621; Nr. Reg. Comertului: J9/330/2000

Comuna Viziru, Cvartal 28, Parcela 642, Jud. Braila

Telefon: 0727/305.676 Email: agrodanielsrl@gmail.com

Beneficiarul de investiție:

S.C. POMICOLA S.R.L.

CUI: RO 13536621; Nr. Reg. Comertului: J9/330/2000

Comuna Viziru, Cvartal 28, Parcela 642, Jud. Braila

Telefon: 0727/305.676 Email: agrodanielsrl@gmail.com

Proiectant de specialitate:

S.C. EKART S.R.L.

Mun. Buzau, Cart. Episcopiei, Bl. A3, Etaj9, Ap.38, jud. Buzau

Tei. 0720/540.637

Amplasament:

In extravilanul localitatii Insuratei - Cartier Drobia.

Situația juridică a terenului:

S.C. POMICOLA S.R.L. detine contractul de constituire a

dreptului de superficie autentificat cu incheierea nr.4304/2017

Situația inundabilitatii

terenului:

Zona nu este inundabila

Amplasare în arie protejată: Obiectivul nu este amplasat în arie naturala protejată

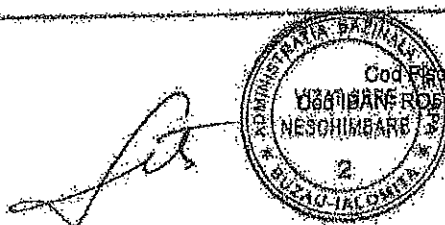
Adresă de corespondență:

str. Bucegi, nr. 20 bis, C.P. 120208, Buzău, jud. Buzău

Tel: +4 0238 725 446 / +4 0238 725 447

Fax: +4 0238 427 237

Email: dispecer@daib.rowater.ro



Code Fiscal: RO-23706189 / 01.01.2007

IBAN: RO57 2507 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

TREZ-1666-0220 1X01 1198

Trezoreria Buzău

Pagina 1 din 7

II. CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASARE:

Terenul se află situat în extravilanul orașului Însurăței, Sat Drobia, T 52, P 10, Județul Brăila.

Sub aspect geologic, depozitele care afloră în zona Însurăței-Drobia aparțin Pleistocenului superior (alcătuit din depozite loessoide) și Holocenului (nisipuri aluviale, nisipuri cu pietrișuri, depozite loessoide).

Hidrografic, zona analizată se încadrează în bazinul hidrografic al râului Calmatui.

Accesul la viitoarea fermă, se va face pe cale rutieră, direct din D.C. 17, din satul Drobia.

III. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Investiția se va realiza în scopul înființării pe baze moderne a unei ferme de vaci și unui siloz de furaje, prin valorificarea potențialului oferit de cadrul natural și amenajările ce se vor realiza de către S.C. Pomicola S.R.L. Vizireni.

IV. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE:

În prezent, terenul în suprafață de 95.706,0 mp care a generat P.U.Z. - ul, este teren din categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea S.C. Rigasi Trans S.R.L. Brăila și atribuit cu drept de suprafață S.C. Pomicola S.R.L., conform Contract de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu încheierea nr.4304/2017.

Suprafața terenului pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism este de 95.706,0 mp conform Extrasului de Carte funciară nr. 76496 și Nr. cadastral 6883.

Terenul care se va introduce în intravilan, cu suprafața de 12.159,00 mp este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare, facând parte din amenajarea complexă de irigații-deseacăre Terasa Viziru, cod 106 plot SRPA05, din administrarea OUA Drobia Însurăței.

V. ELEMENTE DE CORELARE ȘI COORDONARE

Elementele de corelare și coordonare sunt:

- Certificat de urbanism nr. 40/28.08.2020 emis de Primăria Orașului Însurăței;



- Aviz nr. 23 din 23.10.2020 emis de Consiliul Județean Brăila;

- Contract de suprafață cu titlu oneros, autentificat cu nr.4304/22.11.2017, încheiat între S.C. RIGASI TRANS S.R.L. ca proprietar și S.C. POMICOLA S.R.L. ca suprafațiar și încheiere de autentificare nr.452/01.02.2018;

- Avizul ANIF – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Brăila, Nr. 48 / 06.12.2021, pentru P.U.Z. în scopul „Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejurime parțială”.

- anunț la ziar cu privire la intenția realizării lucrărilor;

- Informare la primăria Orașului Însurăței cu privire la intenția realizării lucrărilor, înregistrată la nr.6080/12.08.2020;

-Contract de prestari servicii de vidanizare nr.26/01.09.2021 incheiat intre S.C. FEDERICO S.R.L. si S.C. POMICOLA S.R.L.;

-Contract de prestare a serviciului de colectare ape uzate si de deversare ape vidanizate la statia de Epurare Braila nr.3143/02.11.2017 incheiat intre S.C. Compania de Utilitati Publice „Dunarea” Braila S.A. si S.C. FEDERICO S.R.L.;

Lucrările proiectate sunt de importanță locală și se încadrează astfel:

- conform STAS 4273/1983, în clasa a III – a de importanță;
- conform H.G.R. 766/1977, în categoria C de importanță.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate cu adresa FN/2022, înregistrate la Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița la nr. 642/2022, a constatarilor făcute la verificarea pe teren cuprinse în procesul verbal nr. 1/2022 și a completărilor înregistrate la nr.7319/2022 în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/ 1996, cu modificările și completările ulterioare, al O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" modificată și completată cu O.U.G. nr. 73/2005, aprobate prin Legile nr. 404/2003 și 400/2005 și ale Ordinului nr. 826/ 2019 al Ministrului apelor și Pădurilor, privind aprobarea Procedurii și competențelor de emiter, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind investiția: Plan Urbanistic Zonal „Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială” Oraș Insurăței – Sat Drobia, T 52, P 10, județul Braila

care, conform documentației, prevede:

1. Organizarea arhitectural urbanistica:

În cadrul Planului Urbanistic Zonal s-a studiat suprafața de 327.743,00 mp, iar suprafața terenului, care a generat PUZ este de 95.706,00 mp. Planul Urbanistic Zonal s-a realizat în vederea introducerii în intravilan a unui teren cu suprafața de 12.159,00 mp.

Situația bilanțurilor teritoriale ale suprafețelor analizate în P.U.Z.

Bilanțul teritorial al zonei studiate în P.U.Z. este următorul:

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT / PROPUȘ PENTRU ÎNTREAGA ZONĂ STUDIATĂ

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren arabil în extravilan	308.408,00	94,10	298.249,00	90,40
Unități agricole (A) în intravilan	8.279,00	2,53	20.438,00	6,23
Spațiu verde de aliniament în intravilan/extravilan	4.427,00	1,35	4.425,00	1,35
Circulații carosabile și pietonale (alei / trotuar)	6.629,00	2,02	6.631,00	2,02
Total	327.743,00	100	327.743,00	100



BILANȚ TERITORIAL EXISTENT / PROPUȘ PENTRU PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren arabil în extravilan	95.706,00	100	83.547,00	87,30
Unități agricole (A) în intravilan	0	0	12.159,00	12,70
Total.	95.706,00	100	95.706,00	100

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PENTRU TERENUL CE SE VA INTRODUCE ÎN INTRAVILAN

Zone funcționale	mp	%
Suprafață construită	3.616,80	29,74
Suprafață desfășurată	3.616,80	-
Suprafață spații verzi amenajate în incintă	4.338,00	35,68
Suprafață zonă pietonală/trotuar/platforme betonate	2.721,20	22,38
Suprafață circulații carosabile (drum pietruit în incintă și zonă parcare amenajate)	1.483,00	12,20
Total	12.159,00	100

Modul de utilizare a terenului

Indicatori urbanistici existenți: POT = 0 %; CUT = 0.
 Indicatori urbanistici maxim propuși prin P.U.Z.: POT = 50 %; CUT = 1,0.
 Indicatori urbanistici propuși pentru investiție: POT = 30 %; CUT = 0,3.

Indicatori urbanistici propuși pentru terenul care a generat P.U.Z.:

Capacitatea obiectivului de investiții propus

Organizarea constructivă a obiectivului de investiții va fi următoarea:

-Fermă de vaci – construcție cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 2956,80 mp, structură metalică și închideri perimetrice din panouri tip sandwich, propusă pentru a adăposti 200 capete vite,

-Siloz – platformă de depozitare furaje – cu două compartimente, unul pentru depozitare recipienti (saci, containere, etc.) ce vor conține furaje foliate și unul pentru depozitare furaje, altele decât cele foliate, cu S = 160,00 mp.



-Depozit de gunoi – platformă betonată pentru gunoiul de grajd, cu suprafața construită de 500,00 mp - o construcție exterioară legată tehnologic și funcțional de adăpostul pentru animale.

-Filtru sanitar (vestiar, grup sanitar, cabinet veterinar, hol).

-Cameră frig pentru depozitare animale moarte, propusă lângă fermă.

-Platformă betonată dezinfecteur rutier, la intrarea în incintă, cu $S = 175,00$ mp.

- Cântar animale, propus lângă dezinfecteurul rutier.

-Sursă subterană de apă, compusă din trei foraje (fântâni) de mică adâncime.

-Împrejmuire (doar pe trei laturi) și poartă de acces.

-Alte construcții (rețele utilități, bazin colector purin, bazin vidanjabil).

Construcțiile vor fi retrase cu minim 6,0 m fata de limita de proprietate.

2. Dotările hidroedilitare:

Sursa de apă:

Alimentarea cu apă a obiectivului, se va face din sursă subterană proprie (foraje).

Instalații de captare:

Foraje cu următorii parametri tehnici estimați: $H = 25$ m, $Q = 1,3 - 1,6$ l/s, $Nhs = 7,0 - 9,0$ m. Forajele vor fi echipate cu câte o electropompă submersibilă DDT, model DSDM2/12, având $Q = 5$ mc/h și $P = 1,5$ kw.

Cerința totală de apă:

- Zilnic maxim = 22,8 mc;
- Zilnic mediu = 19,0 mc;
- Zilnic minim = 14,3 mc;
- V an = 5,7 mil mc.

Apa pentru stingerea incendiilor:

Apa pentru stingerea incendiilor se va prelua din sursa subterană (foraje) la presiunea creată de pompele din foraje.

Lucrări de evacuare a apelor uzate:

Apele menajere uzate provenite de la grupul sanitar al obiectivului, vor fi preluate de o conductă din PVC cu $Dn = 110$ mm, prin care se vor scurge într-un bazin vidanjabil îngropat, etanș, bicompartimentat, din beton armat, cu $V = 68$ mc.

Periodic, apele menajere uzate vor fi evacuate prin vidanșare de către S.C. Federico S.R.L. și vor fi descărcate în stația de epurare a S.C. Compania de Utilități Publice "Dunărea" Brăila S.A. (conform Contract nr. 3143 / 2017 încheiat între aceștia din urmă).



Apele tehnologice uzate. Purinul (fracția lichidă a dejecțiilor) și apele rezultate de la igienizarea instalațiilor de muls, vor fi preluate de o conductă din PVC și vor fi descărcate într-un bazin colector îngropat, etanș, din beton armat, cu $V = 64$ mc,

Dejecțiile animaliere – fracția solidă, vor fi depozitate temporar pe o platformă de gunoi de grajd cu suprafața de 500 mp.

Periodic, apele tehnologice uzate vor fi vidanțate, iar împreună cu dejecțiile solide vor fi transportate și utilizate la fertilizarea terenurilor agricole cu suprafața totală de 196,72 ha, exploatate în zonă de S.C. Pomicola S.R.L. (conform Declarației nr. 172 din 12.11.2021).

Apele meteorice colectate de pe clădiri și din incinta amenajată a obiectivului, vor fi preluate de o rețea de rigole și vor fi evacuate gravitațional pe terenurile adiacente.

Volume de apă uzate evacuate:

Ape menajere uzate :

Voluim zilnic maxim = 0,5 mc;

Voluim zilnic mediu = 0,4 mc;

Voluim zilnic minim = 0,3 mc;

Q orar maxim = 0,000007 mc/s;

V anual = 0,2 mil mc.

Ape tehnologice uzate :

Voluim zilnic maxim = 3,0 mc ;

Voluim zilnic mediu = 2,5 mc ;

Voluim zilnic minim = 1,9 mc ;

Q orar maxim = 0,00003 mc/s;

V anual = 0,75 mil mc.

3. Zone de protecție și interdicție definitivă de construire:

Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zonele de protecție, instituirea interdicțiilor de construire temporare/definitive:

- ale surselor și sistemelor de alimentare cu apă conform H.G. nr. 930/2005;
- ale cursurilor de apă conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- în zonele inundabile ale cursurilor de apă, impunându-se interdicție temporară (până la înlăturarea pericolului) sau definitivă de construite.

Se vor respecta distanțele și restricțiile prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism, anexat.

AVIZUL SE EMITE CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII:

- Prezentul aviz s-a emis pentru investiția „Plan Urbanistic Zonal „Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejurime parțială” Oraș Insurăței – Sat Drobia, T 52, P 10, județul Brăila”.
- Beneficiarul este obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de legislație.
- Prezentul aviz s-a emis strict din punct de vedere al gospodării apelor și nu se referă la rezistența și stabilitatea construcției.
- Ansamblul de lucrări pentru dotarea urbanistică a spațiului analizat se va încadra în clasele de importanță corespunzătoare, conform STAS 4273/83.
- Beneficiarul va urma lucrările de execuție propuse pe tot parcursul realizării lor.
- Nu se vor executa construcții pe hotar.



- Beneficiarul se va racorda la rețeaua de canalizare publică orașenească existentă/când aceasta se va extinde în zona folosinței de apă.
- Se vor respecta prevederile H.G. 930/2005 privind zonele de protecție sanitară cu regim sever și cu restricții și perimetrele de protecție hidrogeologică a surselor de alimentare cu apă și a celorlalte elemente ale sistemului de alimentare cu apă, aflate în zona și/sau a celor, care se vor amplasa în această zonă.
- Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea civilă sau penală, după caz, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar, avizul își pierde valabilitatea.
- În situația producerii unei poluări accidentale, S.C. POMICOLA S.R.L. este integral responsabilă și vor suporta toate consecințele și cheltuielile, care decurg din aceasta.
- Înainte de începerea execuției lucrărilor, care fac obiectul P.U.Z.-ului, la faza studiu de fezabilitate, se va obține avizul de gospodărire a apelor de la Sistemul de Gospodărire a Apelor Braila pe baza unei documentații tehnice întocmite conform Ordinului Ministrului Apelor și Padurilor nr. 828/2019 de o societate atestată. Această documentație va cuprinde obligatoriu dimensionarea și detalierea instalațiilor pentru alimentarea cu apă și a celor pentru colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate, care se vor realiza/utiliza în zona care face obiectul P.U.Z.-ului.

Documentația tehnică de fundamentare a avizului de gospodărire a apelor, vizată spre neschimbare, face parte integrantă din prezentul aviz de gospodărire a apelor.

Un exemplar din documentație, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

Răspunderea privind informațiile, datele, calculele și piesele desenate, încorporate în documentația tehnică de fundamentare a avizului de gospodărire a apelor revine integral elaboratorului documentației, respectiv S.C. EKART S.R.L., iar pentru datele din solicitare, beneficiarului S.C. POMICOLA S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Adriana PETCU



ȘEF SERVICIU A.A.,

Ing. Cornelia Constanta RADU

Șef Birou Juridic,

Jurist Denisa Mariana TRIFAN



Intocmit

Hidr. Octavian DRAGULIN

Red: Hidr. O. Dragulin - 3 ex.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare
Brăila



Brăila, Str. Vapoarelor Nr. 13
CIF 29494212

Tel. 0239.611851

Fax. 0239.611303

e-mail: braj@anif.ro

ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Brăila	
Intrare/iesire	48
Zi	06 luna 12 An 2021

F-7.5-02,

Catre SC Pomicola SRL,

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF Filiala Brăila, cu nr. 8007/17.11.2021, prin care solicitați avizul pentru „Plan Urbanistic Zonal - Construire ferma de vaci siloz furaje și împrejmuire parțială”, în suprafața de 12 159 mp, construită 4200 mp, conform CU nr. 40 din 28.08.2021 și extras de carte funciara cu nr. cadastral 76496 T 52, P10; se constată următoarele:

- terenul este în extravilanul orasului Inșuratei, județului Brăila și este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare, făcând parte din amenajarea complexă de irigații - desecare Terasa Viziru, cod 106 plot SRPA 05, aflat în administrarea OUA Dropia Inșuratei.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea „Plan Urbanistic Zonal - Construire ferma puî (free Range) grajd pentru vaci, sediu administrativ și împrejmuire parțială”, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Ordinul comun MAPDR/MAI nr.897/798/2005, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin Ordin al directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și nr.897/798/2005, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de Dezvoltare Rurală;
2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din „Plan Urbanistic Zonal - Construire ferma de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială”, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului ANIF necesar scoaterii terenului din circuitul agricol; documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organismele județene abilitate;
3. După obținerea Ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, se va reveni cu o nouă documentație, la autorizația de construire, pentru stabilirea zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare, precum și pentru semnarea unui contract de prestări servicii pentru suprafața scoasă din circuitul agricol cu ANIF Filiala Brăila;
4. Respectarea Ordinului MAPDR nr.227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc) fata de zonele de protecție adiacente infrastructurii de IF, prevazute în anexa care face parte integranta din prezentul ordin ;
5. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

SC Pomicola SRL,



6. Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiect, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stima,

Director filială,
Ing. Pascale Alfredo Vasile



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Braila
Str. Vapoarelor, nr. 13, Jud. Braila
Tel/Fax :0239/ 611851;611303



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare
Brăila

Brăila, Str. Vapoarelor Nr. 13
CIF 29494212

Tel. 0239.611851
Fax. 0239.611303
e-mail: braila@anif.ro



IAS-ANZ



Logo of the Ministry of Agriculture and Rural Development

A.N.I.F. Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Brăila
Intrare/Iesire <u>47</u>
Zi <u>05</u> luna <u>11</u> An <u>2021</u>

F - 7.5 - 02

Catre SC Pomicola SRL,

Ref. : Aviz scoatere din circuitul agricol ANIF -Filiala Teritoriala de IF Braila.

În urma analizării documentației depușă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF -Filiala Teritoriala Brăila, cu nr.6575/27.09.2021 în vederea obținerii Avizului ANIF - Filiala Teritoriala de Îmbunătățiri Funciare Brăila, privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4200 mp, amplasată în extravilanul oras Insuratei, jud. Brăila, tarlaua 52, parcela 10, nr. cadastral 76496, conform CU nr.40/28.08.2021, privind investiția „Construire ferma de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială” se constată următoarele:

- terenul în suprafață de 4200 mp, care este obiectul cererii, face parte din extravilanul oras Insuratei, județul Brăila, amplasat în amenajarea Terasa Viziru, cod amenajare 106, plot: SRPA 05, aflat în administrarea OUA1 Drobia,
- prin scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4200 mp, se schimbă categoria de folosință a terenului și se reduce capacitatea de irigații cu 4200 mp.

Față de cele de mai sus se emite Avizul ANIF -Filiala Teritoriala de Îmbunătățiri Funciare Brăila necesar scoaterii din circuitul agricol a suprafeței de 4200 mp, cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. În conformitate cu prevederile art.1, alin.2, lit.d și alin.3, din Regulamentul aprobat prin Ordinul comun MAPDR /MAI nr.897/798/2005, scoaterea din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin Ordin al Directorului Executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală ;

2. După obținerea Ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, veți reveni cu o nouă documentație, la autorizația de construire, pentru eliberarea acordului tehnic ANIF -Filiala Teritoriala de IF Brăila, în care se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare ;

3. Beneficiarul de Aviz va fi direct răspunzător de orice deteriorare și/sau modificare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare, aflate în apropierea suprafeței scoase din circuitul agricol pentru care s-a emis prezentul Aviz;

4. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției construcțiilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de Aviz cu suportarea cheltuielilor aferente ;

Pagina 1 / 2

5. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF-Filiala Teritorială de IF Braila (de aici necesitatea pastrării zonei de protecție a canalului) ;

6. În conformitate cu Ordinul MAPDR nr.227/2006, nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare.

7. Se interzice deversarea apelor pluviale, a apelor uzate sau convențional curate și a apelor menajere în canalele de irigații ;

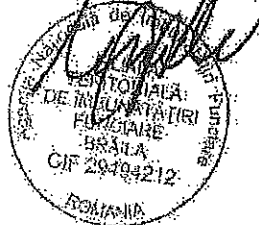
8. Conform Legii 138 / 2004 - republicată, cu modif. și compl. ulterioare :

Faptele prevăzute la art. 83, alin (1), lit. a - k constituie contravenții la normele privind exploatarea , întreținerea , reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF-Filiala Teritorială de Imbunatatiri Funciare Braila are valabilitate 12 luni de la data emiterii , numai dacă sunt respectate condițiile impuse și nu ține loc de Acord tehnic ANIF -Filiala Teritorială de Imbunatatiri Funciare Braila.

Cu stima,

**P. Director filială,
Ing. Pascale Alfredo Vasile**



Pagina 2 / 2

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnata ARDELEANU MADALINA -GABRIELA cetățean român, fiica lui NECULAI și SIMONA născută la data de 30.07.1996 în BRAILA cu domiciliul în BRAILA, SOS RAMNICU SARAT NR. 130 legitimată cu CI seria XR nr. 524941, CNP 2960730090059 în calitate de reprezentant al SC AGRODANIEL SRL , cu sediul în JUD BRAILA , ORAS INSURATEI CUI 6893753 cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații declar prin prezenta, pe propria răspundere, că sumele reprezentând cheltuielile aferente consumului de energie electrică, din campania de irigații a anului în curs, pe care le voi solicita spre decontare în temeiul prevederilor Legii nr. 125/2021, reprezintă consumul de energia electrică necesar funcționării agregatelor sau echipamentelor pentru irigații, pentru care se asigură apa pentru irigații în baza contractelor multianuale/sezoniere.

Precizez că în campania de irigații voi folosi următoarele agregate de pompare și/sau echipamente pentru irigații pe care le am în folosință:

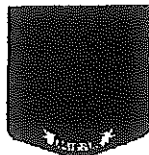
- Agregat de pompare tip....., având puterea instalată de kW/agregat, în număr de buc.
- Agregat de pompare tip....., având puterea instalată de kW/agregat, în număr de buc.
- Echipament pentru irigații tip..... având puterea instalată de kW/echipament, în număr de buc.

Declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 „Falsul în declarații” din Codul Penal conform cărora „Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”.

Data

Semnatura,

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„DUNĂREA” AL JUDEȚULUI BRĂILA

AVIZ

de securitate la incendiu
nr. 1143/21/SU-BR din 21.10.2021

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. 1907105 din 08.10.2021, adresată de S.C. POMICOLA S.R.L., cu sediul în județul Brăila, orașul Însurăței, str. Școala Veche, nr.1, cod poștal 815300, tel. 0723795167 reprezentată prin Ardeleanu Neculai, în calitate de administrator, în baza prevederilor art. 11, lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru „*Construire grajd de vaci, siloz furaj și împrejmuire parțială*”, obiectiv amplasat în județul Brăila, orașul Însurăței, cartier Dropia, T52, P10.

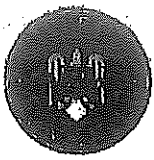
Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor ori amenajărilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

INSPECTOR ȘEF
AL INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„DUNĂREA” AL JUDEȚULUI BRĂILA
Colonel,





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BRĂILA

confirmare de
primire

Nr. 287 / 20.09.2021

Către,

S.C. POMICOLA S.R.L.

Localitatea Insuratei, str. Ramnicu Sarat nr. 130, Judetul Braila
in atentia dnei Ardeleanu Madalina

Urmare a cererii dvs. înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Brăila cu nr. 287/13.09.2021, prin care se solicită asistență de specialitate de sănătate publică pentru proiectul "CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE TEREN", situat in jud. Braila, oras Insuratei-Dropia (CF=76496/NC=6883), evaluând documentația depusă (referat 332/16.09.2021), vă comunicam ca nu se identifica in documentatia depusa:

- plan de situatie actualizat cu situatia reala din teren cu distantele dintre putul forat si bazinul vidanjabil, platforma de dejectii animale, cele mai apropiate locuinte;

Conform Ord. M.S. 2019/2014 - Art. 11, alin (1) pct. 6 si 12

(1) Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

5. Ferme și crescători de taurine, între 201 - 500 de capete: 200 m

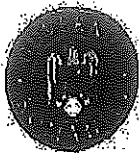
Avand in vedere faptul că alimentarea cu apa se va face de la un put forat (fantana) pentru care nu exista date in documentatie (amplasament, marimea zonei de protectie sanitara, capacitate), darea în funcțiune a investitiei este condiționată de asigurarea de apă potabilă curentă, apă care va trebui să întrunească criteriile de potabilitate conform Legilor nr. 458/2002 și nr. 311/2004, a H.G. nr. 974/2004 și atestată periodic, prin buletine de analize conforme în vederea monitorizării calității apei (în conformitate cu prevederile H.G. 278/2004). Vă precizăm că echipamentele utilizate pentru potabilizarea apei vor fi obligatoriu avizate conform prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 275/2012 privind aprobarea Procedurii de reglementare sanitară pentru punerea pe piață a produselor, materialelor, substanțelor chimice/amestecurilor și echipamentelor utilizate în contact cu apa potabilă;

Motivat de cele de mai sus vă precizăm că documentația, (memoriul tehnic și schițele) pentru D.S.P. Brăila, se vor realiza raportat la legislația igienico-sanitară în vigoare coroborate cu funcțiunile/destinația investiției.
După completarea conformă a dosarului, se va putea face evaluarea de ordin igienico-sanitar a acestui proiect.

DIRECȚOR EXECUTIV
Dr. Gabriel S. CIOCHINĂ

Compartiment Evaluarea Factorilor de Risc
din Mediul de Viață și de Muncă
Medic primar Iglena
Dr. Popa Dorin Bujord

Pub/Dur. As 21
21.09.2021



NOTIFICARE

Către:

S.C. POMICOLA S.R.L.

Localitatea Insurăței, str. Râmnicu Sarat nr. 130, Județul Braila
în atenția dnei Ardeleanu Madalina

Urmare a cererii dvs. înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Braila cu nr. 132/21.04.2023, prin care se solicită asistență de specialitate de sănătate publică pentru proiectul "CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE TEREN", în baza Certificatului de Urbanism nr. 40 din 28.08.2020, eliberat de Primăria orașului Insurăței, județul Braila, pentru amplasamentul din județul Braila, oras Insurăței, Drobia (CF=76496/NC=6883), a carui valabilitate a fost prelungită până la data de 28.08.2023, evaluând documentația depusă și completările aduse prin adresa dvs. înregistrată la DSP Braila cu nr. 8009/05.07.2023 ce include și STUDIUL DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULATIEI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE: „CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA” SITUAT IN LOCALITATEA DROBIA, ORASUL INSURATEI, JUDEȚUL BRAILA, T52 P10, CF 76496, NC 6883, nr. 1154/07.06.2023, efectuat de S.C. IMPACT SANATATE S.R.L. cu sediul în str. Făgului nr. 33, Iasi, jud. Iasi, (referat nr. 290/21.07.2023), vă notificăm:

CONDITII OBLIGATORII:

➤ Se vor respecta în totalitate recomandările și condițiile menționate în STUDIUL DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULATIEI nr. 1076/05.04.2023, efectuat de S.C. IMPACT SANATATE S.R.L. astfel încât prin desfășurarea activităților fermei de creștere a bovinelor, acestea să nu reprezinte o sursă de disconfort pentru locuitori și nici să nu determine afectarea sănătății publice în zonă.

➤ în configurația prezentată se impune să se respecte integral prevederile:

- Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificări;
- Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinată consumului uman;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 976/1998 pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor;
- H.G. nr. 924/2005 privind aprobarea Regulilor generale pentru igiena produselor alimentare;
- Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă pentru muncitori, cu modificările ulterioare;
- respectarea prevederilor incidente activității acestui tip de obiectiv în conformitate cu reglementările Ord. M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificări și a H.G. Nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor specifice privind caracterul și marimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologice;

• având în vedere că sursa de alimentare cu apă declarată este reprezentată de 3 puturi forate, aflate în proprietatea și exploatarea S.C. POMICOLA S.R.L., acestea vor fi amenajate și utilizate în concordanță cu prevederile H.G. nr. 930/2005 - se va asigura perimetrul de protecție pentru sursa de apă - urmând să se asigure apă potabilă în cantitate suficientă, apă care va trebui să îndeplinească în totalitate criteriile de potabilitate conform Ordonanței nr. 7/2023, a H.G. nr. 974/2004, cu modificările ulterioare, calitatea apei potabile va fi atestată prin buletine de analize conforme precum și monitorizarea calității acesteia în conformitate cu prevederile H.G. 974/2004. Echipamentele ce se vor utiliza pentru potabilizarea apei vor fi obligatoriu avizate conform prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 275/2012 privind aprobarea Procedurii de reglementare sanitară pentru punerea pe piață a produselor, materialelor, substanțelor chimice/amestecurilor și echipamentelor utilizate în contact cu apă potabilă;

• grup social (vestiar și grup sanitar) pentru personalul unității, corespunzător dotat pentru întreinerea igienei personale;

un spațiu special destinat pentru păstrarea ustensilelor și a materialelor pentru curățenie și dezinfecție în
nitare;

- cadavrele de animale se vor îndepărta numai prin unități specializate, cu respectarea legislației în vigoare;
- amplasamentul bazinului vidanjabil ce este utilizat pentru colectarea/evacuarea apelor reziduale va respecta prevederile Ord. M.S.nr.119/2014 – Capitolul IV, Art.34 și a H.G nr. 714/2022 privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/inregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate
- personalul ce lucrează în această fermă de creștere a bovinelor va purta în permanentă echipamentul de protecție în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1091/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- activitatea acestui obiectiv economic se va desfășura astfel încât să nu creeze disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., care să depășească valorile prevăzute de Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației sau a celorlalte acte de reglementare;

Se vor respecta prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice;

Prezenta Notificare se constituie în asistență de specialitate de sănătate publică și este valabilă sub condiția obținerii tuturor avizelor și acordurilor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 40 din 28.08.2020 a cărui valabilitate a fost prelungită până la data de 28.08.2023, eliberat de Primăria orașului Insuratol, județul Brăila.

Orice modificare intervenită în documentația depusă în dosar sau/si nerespectarea recomandărilor și a condițiilor menționate în prezenta notificare precum și nerespectarea recomandărilor și a condițiilor menționate în Studiul de impact asupra sănătății populației pentru obiectivul „CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA” nr. 1154/07.06.2023, elaborat de S.C. IMPACT SANATATE S.R.L-IASI, conduce la anularea acestuia.

**DIRECTOR EXECUTIV
DR. GABRIEL V. S. CIOCHINĂ**



Medic șef
Dr. Valeriu AVRAM

Red. Doct.
As. Zinet E.
21.07.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 14051/14.12.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului privind aprobarea documentație Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială", situat în extravilanul orașului Însurăței, Tarlaua 52, Parcela 10, județul Brăila

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/opportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Având în vedere considerentele legale precum și actele juridice care au stat la baza elaborării PUZ, redate astfel:

- documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială", situat în extravilanul orașului Însurăței, Tarlaua 52, Parcela 10, județul Brăila, elaborată de SC ERCOLI IMPEX SRL, vizată spre neschimbare de către Consiliul Județean Brăila, în data de 02.08.2023 și 11.12.2023;
- Avizul favorabil nr. 38/11.12.2023 al Consiliului Județean Brăila, Comisi tehnică de amenajare a teritoriului/urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea emiterii avizului de oportunitate;
- Avizul Arhitectului Șef pentru elaborare PUZ nr.20 din 11.12.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare nr. 9798/11.07.2022 a Agenției pentru Protecția Mediului, care a decis că PUZ-"Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială", nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- raportul final nr. 14027/14.12.2023 privind informarea și consultarea publicului pentru documentația PUZ, elaborat cu respectarea prevederilor Ordinului nr.2701/2010 Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- procesul –verbal nr.13677/06.12.2023 încheiat în urma dezbaterii publice privind elaborarea documentației PUZ;
- cererea beneficiarului SC POMICOLA SRL, înregistrată la Primăria orașului Însurăței cu nr. 15536/19.12.2022, prin care solicită aprobare PUZ;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 13.300/24.11.2023 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;

Vă rog să fiți de acord cu hotărârea în forma prezentată

p.Primar,
Viceprimar,
Carșote Florentina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/ fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 13300/24.11.2023

Publicat pe pagina de internet și afișat la sediu .

Anunț privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare și dezbateră publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială", situat în extravilanul orașului Însurăței, Tarlaua 52 , Parcela10, județul Brăila

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Viceprimarul Orașului Însurăței, care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței, conform art. 163 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propune spre dezbateră publică, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială", situat în extravilanul orașului Însurăței, Tarlaua 52 , Parcela10, județul Brăila**, însoțit de documentația care a stat la baza elaborării acestuia.

Proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare, Consiliului Local al Orașului Însurăței, în luna decembrie 2023.

Persoanele fizice sau juridice interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ antementionat, la sediul Primăriei Orașului Însurăței – persoana de contact, Colibă Liviu-Mihail, referent urbanism, respectiv în format electronic, pe adresa de e-mail: primariainsuratei@yahoo.com, până la data de 22.12. 2023.

p.Primar

Viceprimar,

Carsote Florentina

Raport de specialitate,

Subsemnatul Coliba Mihail Liviu, referent in cadrul compartimentului urbanism, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, in urma avizelor si acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism, a actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, in sedinta de avizare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului/urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii a Consiliului Judetean Braila din data de 08.12.2023 s-a emis Avizul Favorabil cu nr. 38 din 11.12.2023 pentru Aviz de Oportunitate a documentatiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA, elaborata de catre S.C. ERCOLI IMPEX SRL, precum si a Avizul Favorabil a structurii de specialitate a Consiliului Judetean Braila, respectiv Arhitectul Sef, cu nr.20 din 11.12.2023 a P.U.Z. ,, CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA, elaborata de catre S.C. ERCOLI IMPEX SRL, oras Insuratei, cartier Dropia, judetul Braila.

In acest stadiu al elaborarii propunerii finale, etapa aprobarii, a documentatiei P.U.Z. ,, ,, CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA”, oras Insuratei, cartier Dropia, judetul Braila, in conformitate cu art.6, art.31, Ordinul 2701 din 2010, se aduce la cunostinta publica prin publicarea pe pagina de internet a Primariei orasului Insuratei propunerea documentatiei P.U.Z. ,, CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA”, oras Insuratei, cartier Dropia, judetul Braila.

In urma Avizului de Oportunitate Nr.38 din 11.12.2023 pentru elaborarea P.U.Z. ,, CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA”, oras Insuratei, cartier Dropia, judetul Braila, care s-a emis de catre Consiliu Judetean Braila in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, s-a elaborat documentatia P.U.Z. CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI

IMPREJMUIRE PARTIALA”, oras Insuratei, cartier Dropia, judetul Braila de catre SC ERCOLI IMPEX SRL – MIHAELA PASCU, arhitect, specialist cu drept de semnatura RUR.

Suprafata parcelelor, conform planselor U03- situatia existenta, si U04 - reglementari urbanistice, care au generat P.U.Z.-ul este de 95.706 mp, iar suprafata zonei studiate/reglementata este de 327.743 mp, suprafata ce se va introduce in intravilan este de 12.159 mp..

Prevederile P.U.G. – R.L.U. oras Insuratei, judetul Braila, aprobate anterior sunt:

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - utilizări permise

EX A - În zonă sunt admise următoarele utilizări:

- ◆ activități agricole;
- ◆ spații verzi amenajate, perdele de protecție.

ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiții

Se interzic orice alte utilizări inafara celor mentionate la art.1.

ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicții definitive, permanente)

Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafață, formă, dimensiuni)

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament

Conform Art. 23- R.G.U. prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public. În conformitate cu Legea nr.18/1991 și Legea nr.50/1991 republicată, pe terenurile agricole din extravilan pot fi autorizate numai construcțiile care servesc activitățile agricole (adăposturi pentru animale și spații de depozitare a recoltelor și utilajelor agricole), fără a primi o delimitare ca trup al localității. În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, garaje sau alte amenajări cu caracter permanent.

ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei

Conform Art. 24- R.G.U.

ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Nu se impune o regulă. În cadrul exploatației agricole va fi delimitată o zonă destinată anexelor în care pot fi amplasate construcțiile și amenajările, restul terenului conservându-și destinația agricolă. Această zonă va reprezenta maximum 10% din suprafața totală a exploatației agricole.

ARTICOLUL 8 - accese carosabile și pietonale

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor (conform Art. 25 și Anexa 4 din R.G.U.).

Toate parcelele vor avea obligatoriu un acces auto în parcelă, având o lățime minimă de 3 m.

ARTICOLUL 9 - parcaje și staționarea autovehiculelor

Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - înălțimea construcțiilor

Nu se impune o regulă.

ARTICOLUL 11 - aspectul exterior

Nu se impune o regulă.

ARTICOLUL 12 - condiții de echipare tehnico-edilitară

Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente se va face în conformitate cu art.27 din RGU.

ARTICOLUL 13 - spații verzi

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate (conform art. 34 , Anexei 6 din R.G.U.).

ARTICOLUL 14 - împrejuriri.

Nu se impune o regulă.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

ARTICOLUL 15 - procentul maxim de ocupare al terenului

P.O.T. = PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

$$POT = Sc/Sp \times 100\%$$

Pentru subzonele functionale ce intra in componenta zonei EX A a orașului Însurăței se propun:

UTR	P.O.T. max
EX.a	15% - se raportează la suprafața zonei dedicate anexelor. (max 10% din suprafața totală a exploatații agricole)

ARTICOLUL 16 - coeficientul maxim de utilizare al terenului

C.U.T. = COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

$$CUT = Sd/Sp$$

UTR	C.U.T. maxim
EX.a	0,2 - se raportează la suprafața zonei dedicate anexelor

Conform prevederilor Legii 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Insurăței va analiza și va supune spre

aprobare documentatia P.U.Z. CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA”, oras Insuratei, cartier Dropia, judetul Braila de catre SC ERCOLI IMPEX SRL – MIHAELA PASCU, arhitect, specialist cu drept de semnatura RUR.

si va inainta cate un cate un exemplar din Hotarare catre Consiliul Judetean Braila-Directia Arhitectului Sef si catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, insotita de documentatia PUZ in format electronic in coordonate stereografice 1970.

Mentionez ca au fost obtinute urmatoarele avize conform Certificatelor de Urbanism nr.40 din 28.08.2020 si nr. 72 din 14.11.2023 emise de Primaria oras Insuratei:

- aviz Agentia pentru Protectia Mediului Braila – Decizia etapei de incadrare nr.9798/11.07.2022
- aviz al Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Braila nr.958/14.12.2023
- aviz A.N.I.F. pentru P.U.Z. nr.48/06.12.2021
- aviz A.N.I.F. pentru scoaterea din circuitul agricol 47/05.11.2021
- aviz de Gospodarire a Apelor nr.86/06.05.2022
- aviz D.S.P. Braila nr.287/20.09.2021
- notificare D.S.P. Braila nr.132/21.07.2022
- aviz I.S.U. Braila nr.1143/21/SU-BR / 21.10.2021
- aviz amplasament D.E.E.R. Braila nr.3020231213700/13.12.2023

14.12.2023

Referent urbanism

Coliba Mihail Liviu



Romania
Judetul Braila
Primaria Oraşului Însurăţei
Nr. 14027/14.12.2023

Consiliul Local Insuratei
Vizat
p. Primar
Viceprimar
Carşote Florentina

**RAPORTUL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAŢIA**

**P.U.Z. : CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE
PARTIALA” situat in orasul Insuratei, cartier Dropia, Tarlaua 52, Parcela 10.**

Elaborat in conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din 30.12.2010.

- a) Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

Publicul a fost informat cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z.-ului prin următoarele metode:

- anunț afișat la avizierul de la sediul Primăriei oraș Însurăţei, accesibil tuturor cetățenilor;
- anunț cu vizibilitate imediată publicat în ziarul „Obiectiv Vocea Brailei”;
- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet;
- anunț afișat pe trei panouri rezistente la intemperii amplasate în trei locuri vizibile pe parcela care au generat elaborarea P.U.Z.-ului.

Anunțurile au cuprins:

- prezentarea succintă a intenției de elaborare și obiectivele P.U.Z.-ului;
- numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului;
- perioada în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi;
- modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a realizat prin anunțuri la sediul primăriei, în ziarul Obiectiv Vocea Brailei și pe pagina proprie de internet cu vizibilitate imediată cuprinzând:

- posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul primăriei;
- obiectivele, data, locul de desfășurare și ora de începere pentru dezbaterile publice.

Anunțurile au fost menținute pe pagina de internet și la avizier pe toată perioada în care se puteau transmite observații și propuneri și în două anunțuri consecutive la interval de 7 zile.

Primarul, prin aparatul de specialitate:

- a identificat și notificat proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z.-ului;
- a pus la dispoziția publicului, spre consultare documentele aferente propunerilor P.U.Z.-ului inclusiv materialele scrise și desenate.

S-au afișat anunțuri în trei locuri vizibile la parcela care a generat intenția de elaborare a P.U.Z.-ului, pe panouri rezistente la intemperii.

Data și locul organizării dezbaterilor la care cetățenii au fost invitați să participe pentru dezbaterile propunerilor : 06.12.2023, orele 11,00, Primaria orașului Insuratei.

Conținutul notificării proprietarilor ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z.-ului:

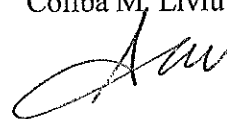
- invitație pentru a transmite observații și/sau sugestii asupra documentelor cu propunerile preliminare P.U.Z. disponibile la sediul primăriei în perioada 14.11.2023 – 24.11.2023, între orele 8,30,00 – 14.00;
- precizarea că vor primi răspuns în scris la observațiile lor și că va fi informat publicul referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;
- persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei.

b) Rezumat al problemelor, observațiilor și propunerilor exprimate de către public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- numărul total al recomandărilor primite: nu s-au primit recomandări sau propuneri;
- numărul total al recomandărilor incluse în documentație: nu a fost cazul;
- numărul participanților la ședința publică din 06.12.2023, organizată la sediul primăriei: 7 persoane;
- Evaluarea parteneriatului cu publicul:
 - o au fost puse la dispoziția publicului spre consultare documentele P.U.Z.-ului incluzând materialele scrise și desenate într-un limbaj nontechnic;
 - o nu au fost obiecții cu privire la propunerile din documentație.

Prezentul raport va fi înaintat Consiliului Local Insuratei în vederea introducerii pe ordinea de zi a viitoarei ședințe de Consiliu pentru aprobare.

Intocmit,
responsabil cu informarea și consultarea publicului
din cadrul Primăriei Insuratei
Colibă M. Liviu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURATEI
PRIMĂRIA

Soseaua Brailei nr. 18 telefon 0239 660312 tel/ fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 13677 / 06.12.2023

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi 06.12.2023

în urma dezbaterii publice privind

documentația de urbanism –

„PLAN URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI
IMPREJMUIRE PARTIALA”

Beneficiar/initiator: ARDELEANU MADALINA

Proiectant: S.C. ERCOLI IMPEX SRL

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism:

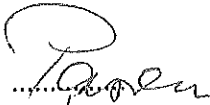



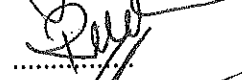
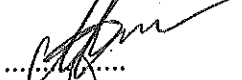
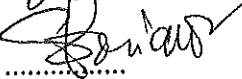
La sediul Primăriei oraș Insuratei a fost organizată o dezbateră publică ocazie cu care cei interesați au putut formula propuneri sau exprima opinii, observații, sugestii cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. „CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA”

La dezbateră au participat : arh. Pascu Mihaela din partea firmei de proiectare, initiatorul, Ardeleanu Madalina, patru persoane din partea publicului respectiv, Rasnoveanu Nicu, Ardeleanu Neculai, Sarbu Ionelia și SC AGROMILC SRL prin Stoianov Marius și Coliba M. Liviu, responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei oraș Insuratei.

Proiectantul documentatiei de urbanism P.U.Z. „Construire ferma de vaci, siloz furaje si imprejmuire partiala” a explicat celor prezenti scopul initierii documentatiei, functiunea zonei studiate, date cu privire la reglementarile specific propuse.

Din partea celor prezenti nu au fost solicitate lamuriri, intrebari cu privire la reglementarile propuse in documentatia in discutie.

Participanti:

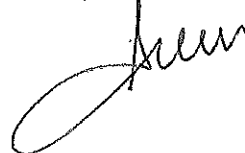
- Arh. Pascu Mihaela - 
- Ardeleanu Madalina - 
- Stoianov Marius - 
- Sarbu Ionelia - 
- Rasnoveanu Nicu - 
- Ardeleanu Neculai - 
- } STOIANOV MARIUS
} SC Agromile SRL 

Intocmit,

compartiment urbanism,

responsabil cu informarea si consultarea publicului



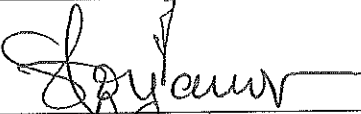


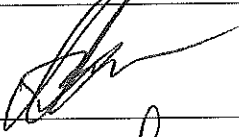

Coliba Mihail Liviu



TABEL CUPRINZAND PERSOANELE PREZENTATE LA DEZBATEREA PUBLICA DIN DATA DE

06.12.2023

"CONSTRUIRE FERMA DE VACI, SILOZ FURAJE SI IMPREJMUIRE PARTIALA", oras
Insuratei, cartier Dropia, judetul Braila

NR. CRT.	NUME PRENUME	SEMNATURA
1	ARA. PASCU MIHAELA	
2	ARDELEANU MĂDĂLIKA	
3	STOIANOV MARIUS	
4	SĂRBU IONEZIA	
5	RĂȘNOVEANU NICU	
6	ARDELEANU NECULAI SC RIGASI TRANS SRL	
7	STOIANOV MARIUS SC AGROMILC SRL	
8		
9		
10		
11		
12		

16, 25.11.2023

S.C. POMICOLA SRL
Nr. Org. Reg. com. J09/330/2000
Cod fiscal RO13536621
Sediu: CV 28, P642 Viziru, Braila

ADRESA

Subsemnatul SODIANU, MADALINA, administrator al SC Agromilc SRL, in calitate de vecin la granita de Vest, declar pe proprie raspundere ca sunt de acord cu investitia "Construire ferma vaci, siloz furaje si imprejmuire partiala" a societatii SC Pomicola SRL, reprezentata prin Ardeleanu Madalina Gabriela in calitate de administrator.

Data

25.11.2023

Semnatura



20 1. 29. 11. 2023

S.C. POMICOLA SRL
Nr. Org. Reg. com. J09/330/2000
Cod fiscal RO13536621
Sediu: CV 28, P642 Viziru, Braila

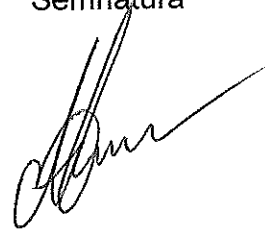
ADRESA

Subsemnatul Ardeleanu Neculai, administrator al SC Rigasi Trans SRL, in calitate de vecin la granita de Est, declar pe proprie raspundere ca sunt de acord cu investitia "Construire ferma vaci, siloz furaje si imprejmuire partiala" a societatii SC Pomicola SRL, reprezentata prin Ardeleanu Madalina Gabriela in calitate de administrator.

Data

29. 11. 2023

Semnatura



11, 30.11.2023

S.C. POMICOLA SRL
Nr. Org. Reg. com. J09/330/2000
Cod fiscal RO13536621
Sediu: CV 28, P642 Viziru, Braila

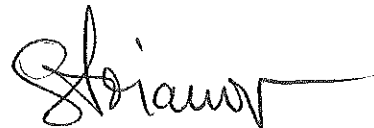
ADRESA

Subsemnatul Stoianov Marius in calitate de vecin la granita de Est, declar pe proprie raspundere ca sunt de acord cu investitia "Construire ferma vaci, siloz furaje si imprejmuire partiala" a societatii SC Pomicola SRL, reprezentata prin Ardeleanu Madalina Gabriela in calitate de administrator.

Data

30.11.2023

Semnatura



03.12.2023

S.C. POMICOLA SRL
Nr. Org. Reg. com. J09/330/2000
Cod fiscal RO13536621
Sediu: CV 28, P642 Viziru, Braila

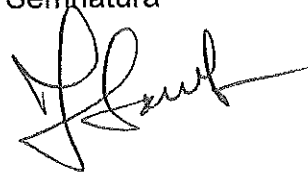
ADRESA

Subsemnatul Sarbu Ionelia in calitate de vecin la granita de Vest, declar pe proprie raspundere ca sunt de acord cu investitia "Construire ferma vaci, siloz furaje si imprejmuire partiala" a societatii SC Pomicola SRL, reprezentata prin Ardeleanu Madalina Gabriela in calitate de administrator.

Data

03.12.2023

Semnatura



11, 04.12.2023

S.C. POMICOLA SRL
Nr. Org. Reg. com. J09/330/2000
Cod fiscal RO13536621
Sediu: CV 28, P642 Viziru, Braila

ADRESA

Subsemnatul Rasnoveanu Nicu in calitate de vecin la granita de Nord, declar pe proprie raspundere ca sunt de acord cu investitia "Construire ferma vaci, siloz furaje si imprejmuire partiala" a societatii SC Pomicola SRL, reprezentata prin Ardeleanu Madalina Gabriela in calitate de administrator.

Data

04.12.2023

Semnatura





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURATEI
PRIMĂRIA

Soseaua Brailei nr. 18 telefon 0239 660312 tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 13299/24.11.2023


ANUNȚ PUBLIC

S.C. POMICOLA S.R.L., prin Administrator **Ardeleanu Mădălina**, anunță publicul pentru intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal – Construire fermă de vaci, siloz foraje și împrejmuire parțială, situat în oraș Însurăței, cartier Dropia, Tarlaua 52, Parcela 10, județul Brăila. Adresa de contact pentru exprimarea opțiunilor, propunerilor, obiecțiunilor este Primăria Însurăței, compartiment urbanism, în zilele de luni-vineri, între orele 08,30-14,00.

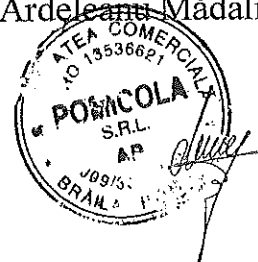
Publicul este invitat să participe la dezbateră publică ce va avea loc la sediul primăriei Însurăței, în data de 06.12.2023, orele 11,00.

Răspunsul la sugestiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul primăriei orașului Însurăței și prin anunț publicat pe pagina de internet <https://www.primariaorasinsuratei.ro/>

p.PRIMAR,
Viceprimar,
CARȘOTE FLORENTINA



Administrator S.C. POMICOLA S.R.L.
Ardeleanu Mădălina





ROMANIA
Județul Bihor
ORAȘUL ÎNSURȚII
PRIMĂRIA

Strada Karel 20111, Bihor 412200, România
Telefon: 0369 412200, Fax: 0369 412201
E-mail: primaria@insurtii.ro

Nr. 13299/24.11.2023

ANUNȚ PUBLIC

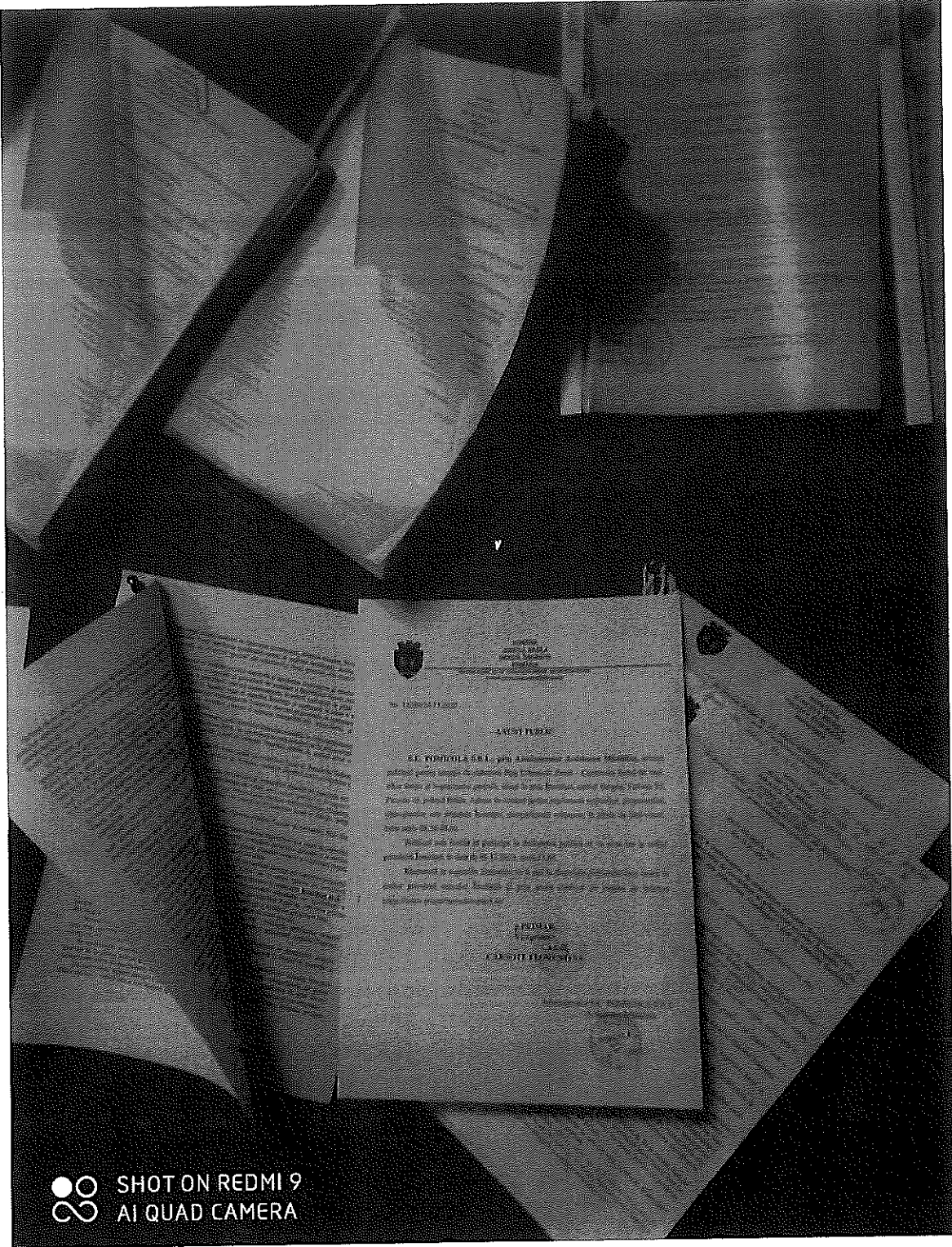
S.C. ROMICOLA SRL, prin Administratorul Ardeleanu Ștefănița, anunță publicul pentru încheierea de colaborare în cadrul proiectului "Zona de dezvoltare a activității economice în cadrul proiectului de investiții în dezvoltarea infrastructurii de apă caldă și apă caldă caldă în orașul Însurții, județul Bihor".

Publicul este invitat să participe în derbiererea proiectului și să prezinte soluții în cadrul primăriei Însurții, în data de 06-12-2023, ora 14:00. Răspunsul în sugerările transmise va fi pus în discuție publică în cadrul sedinței primăriei orașului Însurții și prin mijlocul publicației pe pagina de internet <https://www.primariainsurtii.ro/>

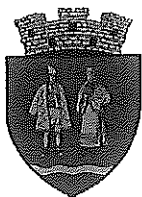
PRIMĂRIA
VICEDIRECȚIA
CARȘIUL ÎNSURȚII

Administrator S.C. ROMICOLA SRL
Ardeleanu Ștefănița





SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

Soseaua Brăilei nr. 18 telefon 0239 660312 tel/ fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 12763/14.11.2023

ANUNȚ PUBLIC

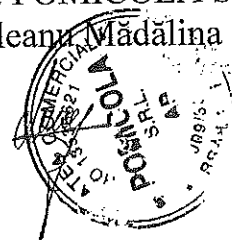
S.C. POMICOLA S.R.L., prin Administrator Ardeleanu Mădălina, anunță publicul pentru intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal – Construire fermă de vaci, siloz foraje și împrejmuire parțială, situat în oraș Însurăței, cartier Dropia, Tarlaua 52, Parcela 10, județul Brăila. Adresa de contact pentru exprimarea opțiunilor, propunerilor, obiecțiunilor este Primăria Însurăței, compartiment urbanism, în zilele de luni-vineri, între orele 08,30-14,00.

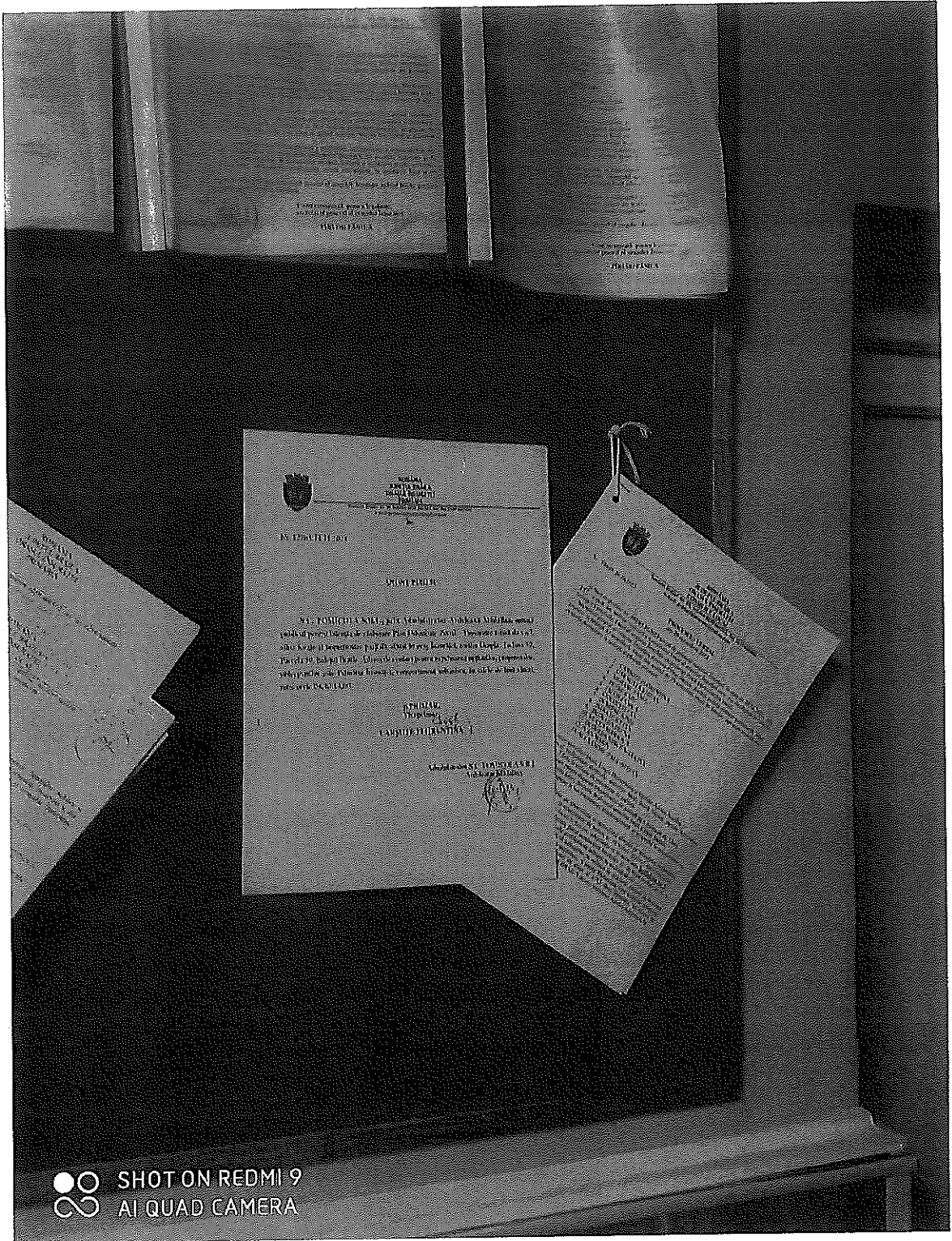
**p.PRIMAR,
Viceprimar,**

CARȘOTE FLORENTINA



**Administrator S.C. POMICOLA S.R.L
Ardeleanu Mădălina**







ROMANIA
JUDEȚUL BRAILA
ORAȘUL ÎNSURATEI
PRIMĂRIA

Strada Școlii nr. 18, Însuratei, Județul Braila, Tel./Fax 0838 220420
e-mail: primaria@insuratei.ro

Nr. 12763/14.11.2021

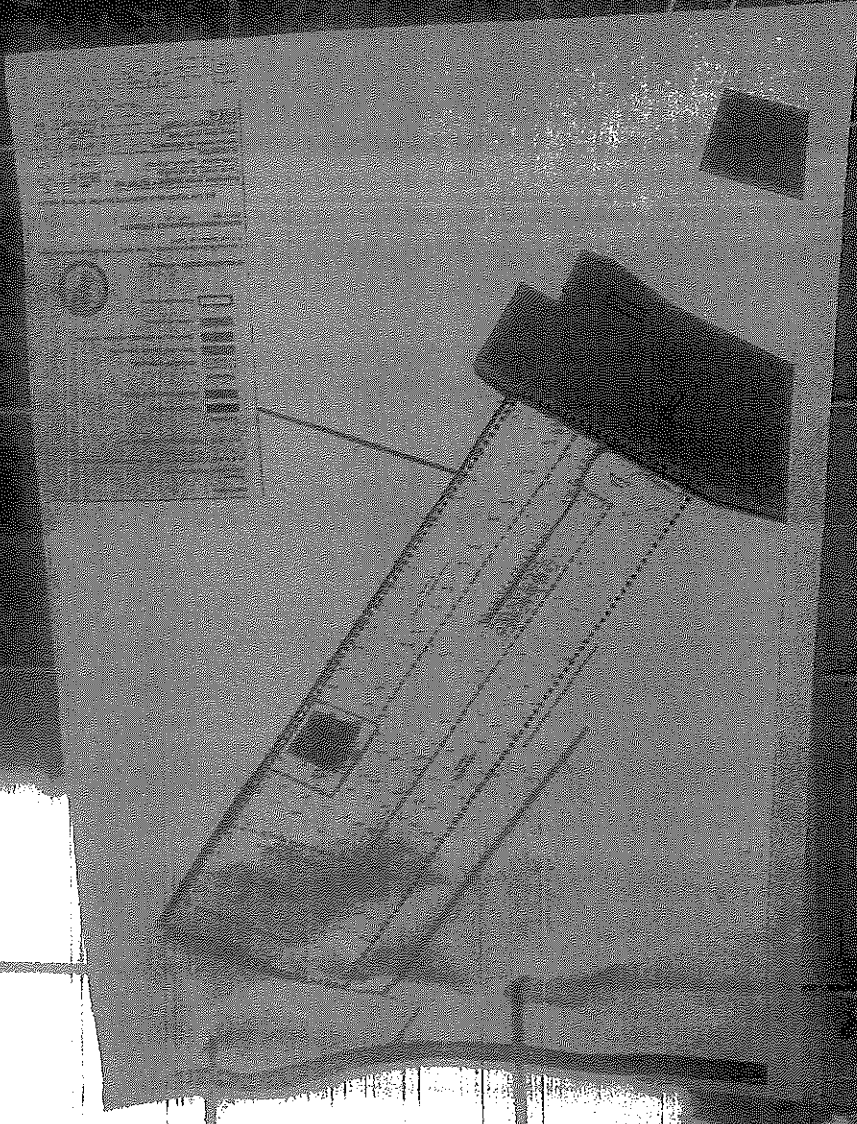
ANUNȚ PUBLIC

S.C. POMICOLA S.R.L., prin Administrator Ardeleanu Mihailin, anunță publicul pentru intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - Construire fermă de vaci, siloz, foraje și împrejurire parcelă, situat în oraș Însuratei, cartier Dropla, Parcela 52, Parcela 10, Județul Braila. Adresa de contact pentru exprimarea opiniilor, propunerilor, obiecțiilor este Primăria Însuratei, compartiment urbanism, în zilele de luni-vineri, între orele 08:30-14:00.

p. PRIMAR,
Viceprimar

CARȘOTE FLORENTINA

Administrator S.C. POMICOLA S.R.L.
Ardeleanu Mihailin









ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURATEI
PRIMĂRIA

Soseaua Brailei nr. 18 telefon 0239 660312 tel/ fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

CALENDARUL
propus pentru informarea și consultarea publicului
14.11.2023

Denumire proiect:

**"CONSTRUIRE FERMĂ DE VACI, SILOZ FURAJE ȘI ÎMPREJMUIRE
PARȚIALĂ", județul Brăila, orașul Însurăței – Dropia, CF 76496, NR. CAD. 6883**

Beneficiar/inițiator: S.C. POMICOLA S.R.L.

Elaborator: S.C. ERCOLI IMPEX S.R.L.

Responsabil informarea și consultarea publicului: Colibă M. Liviu

Prezentul calendar se aplică la Planul Urbanistic Zonal, oraș Însurăței, județul Brăila, referitor la implicarea publicului în etapele din cadrul procesului de elaborare/ revizuire a planului de amenajare a teritoriului și urbanism.

1. Etapa pregătitoare

Perioada maximă a etapei: 10 zile

Informarea privind intenția de elaborare a PUZ

Se realizează în perioada 14.11.2023-24.11.2023, simultan prin următoarele metode:

- Anunțuri afișate la sediul primăriei în spațiile accesibile cetățenilor (conform anexei la Ordinul 2701/30.12.2010-model panou 1)
- Anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet
- Primirea observațiilor/ sugestiilor/ propunerilor – **termen: 5 zile**
- Punerea la dispoziția publicului a sintezei observațiilor, sugestiilor, propunerilor și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor – **termen: 5 zile**

2. Implicarea publicului în etapa elaborării PUZ

Perioada maximă a etapei: 25 zile

Se realizează în perioada 24.11.2023-11.12.2023, astfel:

- Afișarea/ publicarea pe pagina proprie de internet a anunțului (conform anexei la Ordinul 2701/30.12.2010-model panou 2) cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații/ sugestii
- Punerea la dispoziția publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor PUZ, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor: certificate de urbanism, aviz de oportunitate



- Identificarea/ notificarea proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei ce a generat PUZ
- Afișare panou privind intenția de elaborare PUZ în 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate, cât și la parcela care a generat intenția de elaborare
- Informarea publicului cu privire la rezultatele informării și consultării prin publicarea la sediul propriu și pe pagina de internet a observațiilor/ sugestiilor și a răspunsului dat la acestea, în termen de **15 zile** de la încheierea perioadei de consultare a publicului.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Se realizează după data de 11.12.2023, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 referitoare la transparența decizională în administrația publică și ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

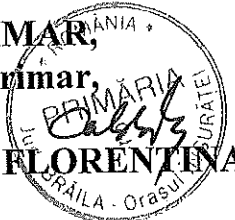
Autoritatea administrației publice locale asigură elaborarea **Raportului informării și consultării publicului** care trebuie să conțină:

- Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul, inclusiv:
 - Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
 - Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.
- Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:
 - Numărul total al recomandărilor primite
 - Numărul total al recomandărilor incluse în documentație
 - Numărul participanților la ședințele publice
 - Evaluarea parteneriatului cu publicul

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și Regulamentul Local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

p.PRIMAR,
Viceprimar,
CARȘOTE FLORENTINA



Secretar general UAT Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA



Întocmit,
responsabil cu informarea și consultarea publicului,
Colibă M. Liviu



S.C. POMICOLA SRL

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL al U.A.T. INSURATEI

Prin prezenta va transmitem:

1. – Raportul de informare si consultare a publicului pentru documentatia P.U.Z.
Construire ferma de vaci, siloz furaje si imprejmuire partiala,

2. Raportul de sedinta a Comisiei tehnice pentru analizarea și avizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții a Consiliului Judetean Braila, aviz nr. 38/11.12.2023 AVIZ FAVORABIL pentru Aviz de oportunitate si avizul Arhitectului Sef, nr. 20/11.12.2023, in sedinta din data de 08.12.2023 a lucrarii P.U.Z. – „Construire ferma de vaci, siloz furaje si imprejmuire partiala”.

pentru introducerea pe ordinea de zi a viitoarei sedinte de Consiliu Local, pentru aprobare.

Inițiator: S.C. POMICOLA S.R.L.

Elaborator: S.C. ERCOLI IMPEX S.R.L.

Beneficiar: S.C. POMICOLA S.R.L.

Administrator S.C. POMICOLA S.R.L.
Ardeleanu Mădălina





JUDEȚUL BRAILA

INSURĂȚEI

14322

20 12 2023

MINISTERUL EDUCAȚIEI
LICEUL TEHNOLOGIC „N. TITULESCU”
INSURĂȚEI, JUDEȚUL BRAILA
Intrare Nr. 7890
Județ Braila Anul 2023

*Da se cuter
Către*

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 6799/12.12.2023, vă transmitem Anexa conform indicațiilor transmise:

Nr. crt.	Unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică	Structură școlară arondată	Locație	Nr. formațiuni de studiu / nr. elevi
1.	<p>Denumire: Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu” Insurăței CIF: 14182727 Cod SIIR: 0961101757 Adresa: Strada Lacu Rezi, Nr. 38 Nivel de învățământ: primar/ gimnazial/ liceal/ profesional Limba de predare: română Tel: 0239660414 Fax: 0239660514 Email: liceulinsuratei@yahoo.com</p>	-	-	<p>Nr. formațiuni = 32 Nr. elevi = 700</p>

DIRECTOR,

PROF. NĂSTĂȘESCU MIHAELA





Ala xoxotar
Calin

14 305
20 12 2023

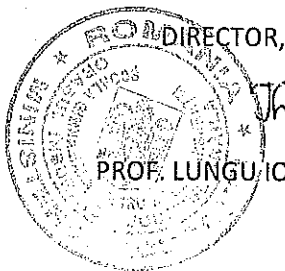
Nr. 3958/ 20.12.2023

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI

Prin prezenta solicităm avizul pentru organizarea și funcționarea Școlii Gimnaziale "Spiru Haret" Însurăței, pentru anul școlar 2024-2025.

Unitatea de învățământ cu personalitate juridică (PJ)	Structura scolara arondata(AR)	Locație (imobil cu adresa secundara a unei unități de învățământ cu personalitate juridică	Nr. formațiuni de studiu/nr. elevi
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SPIRU HARET” ÎNSURĂȚEI/PRIMAR/ GIMNAZIAL/ADS Cod SIIR: 0961102039. Str. Lacu Rezii, nr. 92, Oraș Însurăței, Telefon/Fax 0239 660 331, e-mail: scoala.insuratei@gmail.com CUI: 17363221	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ION CREANGĂ" ÎNSURĂȚEI/PREȘCOLAR Cod SIIR: 0962102256 Str. Tineretului , nr.23 A Oraș Însurăței Telefon/Fax 0239 660 331, e-mail: scoala.insuratei@gmail.com	Școala Gimnazială" Spiru. Haret" Însurăței Corp 1 , str. Lacu Rezii, nr. 92; Corp 2 , str. Nicolae Bălcescu, nr. 5; Grădinița Cu Program Normal "Ion Creangă" Însurăței Corp 1 , strada Înfrățirii, nr. 32; Corp 2 , strada Agricultorilor, nr. 14; Corp 3 , str.Tineretului, nr. 23A; Corp sat Lacu Rezi , strada Livezii, nr. 33;	Nr. formatiuni : 28 Nr. elevi/ copii: 508



DIRECTOR,
 PROF. LUNGU IONELIA

SECRETAR

NEACȘU ICA
 NEACȘU ICA



Nr. 114353 / 15.12.2023

A la secretar
Curs

MINISTERUL EDUCAȚIEI

ROMÂNIA - BRAILA

INSURATE

14231

18.12.2023

CĂTRE,
AUTORITĂȚILE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE
CONSILIUL LOCAL
Domnului Primar

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 6799/12.12.2023 pentru aprobarea Metodologiei privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică și pentru aprobarea Calendarului activităților privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2024—2025, prevederile Ordinului nr. 6800/ 12.12.2023 pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar și pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar 2024 - 2025 coroborat cu prevederile art. 16 și 23 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările ulterioare, privind efectivele de copii și elevi pentru constituirea formațiunilor de studiu în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat, vă rugăm să transmiteți unitățile de învățământ cu personalitate juridică propuse pentru reorganizare cât și proiectul de rețea școlară, realizat de către consiliul local sau de către primar, însoțit de un raport argumentativ privind structura rețelei școlare propuse să funcționeze în anul școlar 2024-2025, , cu solicitarea de emitere a avizului conform, potrivit prevederilor legale, către inspectoratul școlar până la data de 19.12.2023.

Pentru transmiterea proiectului de rețea școlară pentru anul școlar 2024 – 2025 vă rugăm să realizați anexa conform indicațiilor de mai jos cu respectarea prevederilor art. 1 din OME nr. 6800/12.12.2023.

Nr. crt	Unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică (PJ)	Structură școlară arondată (AR)	Locație (imobil cu adresă secundară a unei unități de învățământ cu personalitate juridică)	Nr. formațiuni de studiu/nr. elevi
	Denumire CIF Cod SIIR Adresă (conform CIF) Nivel de învățământ Limba de predare Tel/Fax Email	Denumire Cod SIIR Adresă Nivel de învățământ Limba de predare	Adresă Nivel de învățământ Limba de predare	

Inspector școlar general
prof. dr. Cornelia C. ANCIU

Inspector școlar rețea școlară,
prof. Florentina – Bița Manolescu



Nr. 14253 / 15.12.2023



CĂTRE,
AUTORITĂȚILE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE
CONSILIUL LOCAL
Domnului Primar

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 6799/12.12.2023 pentru aprobarea Metodologiei privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică și pentru aprobarea Calendarului activităților privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2024—2025, prevederile Ordinului nr. 6800/ 12.12.2023 pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar și pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar 2024 - 2025 coroborat cu prevederile art. 16 și 23 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările ulterioare, privind efectivele de copii și elevi pentru constituirea formațiunilor de studiu în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat, vă rugăm să transmiteți unitățile de învățământ cu personalitate juridică propuse pentru reorganizare cât și proiectul de rețea școlară, realizat de către consiliul local sau de către primar, însoțit de un raport argumentativ privind structura rețelei școlare propuse să funcționeze în anul școlar 2024-2025, , cu solicitarea de emitere a avizului conform, potrivit prevederilor legale, către inspectoratul școlar până la data de 19.12.2023.

Pentru transmiterea proiectului de rețea școlară pentru anul școlar 2024 – 2025 vă rugăm să realizați anexa conform indicațiilor de mai jos cu respectarea prevederilor art. 1 din OME nr. 6800/12.12.2023.

Nr. crt	Unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică (PJ)	Structură școlară arondată (AR)	Locație (imobil cu adresă secundară a unei unități de învățământ cu personalitate juridică)	Nr. formațiuni de studiu/nr. elevi
	Denumire CIF Cod SIIR Adresă (conform CIF) Nivel de învățământ Limba de predare Tel/Fax Email	Denumire Cod SIIR Adresă Nivel de învățământ Limba de predare	Adresă Nivel de învățământ Limba de predare	

Inspector școlar general,
prof. dr. Gabriela CÂNCIU

Inspector școlar rețea școlară,
prof. Florentina – Bița Manolescu

ISJ BRAILA_ADRESA PROIECT RETEA SCOLARA

De la: ISJ Braila (contact@isjbraila.ro)

Către: sutesti11@yahoo.com; primariacazasu@yahoo.com; secretariat@primariabordeiverde.ro; bertestiidejos@br.e-adm.ro; uatfrecatei@yahoo.com; primaria_unirea@yahoo.com; brmovilamiresii@yahoo.com; primariaciresu@yahoo.com; duestibraila@yahoo.com; primariagalbenu@yahoo.com; stancutaprimaria@yahoo.com; pgradistea@yahoo.com; primariamaxineni@yahoo.com; victoriaprimaria@yahoo.com; uatgemenele@yahoo.com; primariachiscani@yahoo.com; primariamarasu@yahoo.com; primariagropeni@gmail.com; comunasurdilagreci@yahoo.com; primariabaraganulbr@yahoo.com; primariatudorvladimirescu@yahoo.com; primaria.racovita@yahoo.com; primariatufesti@gmail.com; primariainsurtei@yahoo.com; primaria_rosiori@yahoo.com; primariaromanu@ymail.com; primariagaiseanca@yahoo.com; primaria.ianca@yahoo.com; primariatraianbr@yahoo.com; secretariat@salciatudor.ro; uatscortarunou@yahoo.com; office@vadeni.ro; uat.jirlau@yahoo.com; registratura@primaria-viziru.ro; primariaciocile@yahoo.com; primaria_ulmu@yahoo.com; zavoaiabr@yahoo.com; primaria.mirceavoda@yahoo.com; primariafaurei@gmail.com; primariarimnicelu@yahoo.com; clmvisani@yahoo.com; sil_prim@yahoo.com

Data: luni, 18 decembrie 2023 la 11:57 EET

INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN BRAILA

BD.AL.I.Cuza, nr.172

BRAILA, 810025

Tel : 0239-619160

Fax : 0239-614060

Email : contact@isjbraila.ro

Web: www.isjbraila.ro



ISJ BRAILA_ADRESA_CL_UAT_PROIECT RETEA SCOLARA.pdf
84.4kB

REFERITOR ADRESA 14353 DIN 15.12.2023 A ISJ BRAILA

De la: Primaria Insuratei (primariainsuratei@yahoo.com)

Către: liceulinsuratei@yahoo.com; scoala.insuratei@gmail.com

Data: marți, 19 decembrie 2023 la 16:09 EET

URGENT !!!!!

În vederea realizării proiectului de rețea școlară, pentru anul școlar 2024-2025, conform Ordinului 6800/2023, vă rugăm să realizați anexa, conform indicațiilor prevăzute în modelul anexat, cu respectarea prevederilor art.1 din actul invocat, până la data de 20.12.2023, ora 10,00. Pentru operativitate vă rugăm să transmiteți anexa, atât în format letric cât și electronic.

Vă rugăm să confirmați primirea.

Vă mulțumim.

O zi frumoasă!

Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI, județul BRĂILA

Soșeaua Brăilei nr. 18

tel.0239660312

fax.0239660480

primariainsuratei@yahoo.com

primariaorasinsuratei.ro

Acest e-mail este confidențial și poate conține informații protejate prin lege. Dacă nu sunteți destinatarul de drept al mesajului, nu sunteți autorizați să citiți, imprimați, salvați, procesați sau să divulgați acest mesaj. Dacă ați primit mesajul dintr-o eroare, vă rugăm să informați expeditorul cât mai curând posibil și să ștergeți acest e-mail, documentele atașate și orice copii ale mesajului.



20231219151100243.pdf

702kB